Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
Via F. Gallicciolli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERA N. 613 DEL 30/10/2026

Il Direttore Generale - **Dott. Massimo Giovanni Giupponi**
nominato con DGR n. XII/1646 del 21/12/2023

ha adottato la seguente Deliberazione:

ASSISTITO DA:

Il Direttore Amministrativo: F.F. SARTORI ELENA

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Nicoletta Castelli

Il Direttore Sociosanitario: F.F.Dott. Massimo Giovanni Giupponi

OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A RSD PRESSO "VILLA CASALI" A PIARIO (BG) – CUP C52C21001190002- CIG BB1A8582CB- APPROVAZIONE DI VARIANTE

Articolazione Organizzativa proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile del Procedimento: BUSSOLINO ANDREA
L'Incaricato dell'Istruttoria: LOCATELLI CHIARA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il D.lgs. 30.12.1992, n. 502, avente a oggetto "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23.10.1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 30.12.2009, n. 33 avente a oggetto "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m. e i., con particolare riferimento alle Leggi Regionali n. 23/2015 e n. 22/2021;

RICHIAMATA la D.G.R. X/4467 del 10/12/2015 con la quale, in attuazione della L.R. n. 23/2015, viene costituita l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Bergamo e definito l'assetto organizzativo della stessa;

RICHIAMATE:

- la D.G.R. n. X/4702 del 29.12.2015, la D.G.R n. X/5954 del 5.12.2016, la D.G.R. n. X/7600 del 20.12.2017, la D.G.R. n. XI/491 del 2.08.2018, la D.G.R. n. XI/1046 del 17.12.2018, la D.G.R. n. XI/1725 del 10.06.2019, la D.G.R. n. XI/2672 del 16.12.2019, la D.G.R. n. XI/4232 del 29.01.2021, la D.G.R. n. XI/4508 del 01.04.2021, la D.G.R. n. XI/5941 del 7.02.2022, la D.G.R. n. XI/6387 del 16.05.2022, la D.G.R. n. XI/6866 del 2.08.2022, la D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022, la D.G.R. n. XII/772 del 31.07.2023, la D.G.R. n. XII/850 del 8.08.2023, la D.G.R. n. 948 del 29.09.2023, la D.G.R. n. XII/1827 del 31.01.2024, la D.G.R. n. XII/2966 del 05.08.2024, la D.G.R. n. XII/3720 del 30.12.2024, la D.G.R. n. XII/4264 del 30.04.2025 e la D.G.R. n. XII/4938 del 4.08.2025 che declinano le Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per gli esercizi dal 2016 al 2025;
- la D.G.R. n. XII/5589 del 30.12.2025, avente ad oggetto "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle agenzie di tutela della salute (A.T.S.), delle aziende sociosanitarie territoriali (A.S.S.T.) e dell'agenzia regionale emergenza urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini);
- i principi generali di cui al D. Lgs. 36/2023, a cui il presente atto si conforma;
- la D.G.R n. XII/6692 del 03.08.2026, avente ad oggetto "Ulteriori determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 – (di concerto con il Vicepresidente Alparone e l'Assessore Lucchini)", con particolare riferimento al paragrafo dell'allegato n. 3 denominato "Il sistema degli acquisti del SSR";
- i principi generali di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., a cui il presente atto si conforma;
- la legge n. 199 del 30.12.2025, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" (L.F. 2026);

PREMESSO che:

- ATS di Bergamo è beneficiaria del contributo di € 568.000,00= in forza della DGR XI/4928 del 19.06.2021 e del Decreto n. 9216 del 07.07.2021 e che l'importo è destinato all'esecuzione dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico per edifici di proprietà di ATS di Bergamo;
- con la deliberazione del Direttore Generale n. 936 del 4 novembre 2021, si è disposto l'aggiornamento delle schede in ordine alla redazione del "Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021-2023" e negli aggiornamenti successivi inserendo il suddetto contributo da destinarsi al miglioramento sismico di n.3 edifici di proprietà di ATS di Bergamo, tra cui l'edificio adibito a RSD (Residenza Sanitaria Disabili) presso "Villa Casali" a Piario (Bg);
- ATS di Bergamo ha provveduto ad assegnare la somma di € 568.000,00= al codice Finanziamento SN202014, conto patrimoniale 122020/Fabbricati per attività istituzionali/STP e centro di costo 0133010011;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 903 del 14.09.2023 avente ad oggetto "Indizione gara di esecuzione di lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio adibito a RSD (Residenza Sanitaria Disabili) presso "Villa Casali" a Piario. CUP C52C21001190002" è stata indetta una gara per l'affidamento dei lavori;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1108 del 16.11.2023 avente ad oggetto "Affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico del padiglione Casali in Piario (Bg), via Papa Giovanni XXIII. CUP C52C21001190002 – SIMOG A00F03E1E1" sono stati affidati i lavori all'impresa Geomar srl;
- a seguito di una prolungata sospensione dei lavori per motivazioni metereologiche e di interesse pubblico è sorta l'esigenza di procedere ad una rivalutazione sostanziale del progetto esecutivo, per cui con deliberazione n. 831 del 23.12.2025 avente ad oggetto "Affidamento dell'aggiornamento della progettazione esecutiva per il miglioramento sismico dell'edificio adibito a RSD (Residenza Sanitaria Disabili) presso villa Casali a Piario (Bg)" è stato affidato alla società E.T.S. spa Engineering and Technical Services l'aggiornamento della progettazione esecutiva;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 89 del 23.02.2026 avente ad oggetto "Validazione della revisione del progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico del padiglione Casali a Piario e pubblicazione di avviso di avvio procedura di gara" è stato validato il progetto esecutivo e approvato il quadro economico aggiornato;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 185 del 27.03.2026 avente ad oggetto "Intervento di miglioramento sismico dell'edificio adibito a RSD "Villa Casali" in Piario (BG) – Approvazione e sottoscrizione dell'accordo di recesso ex art. 123 del D.Lgs. 36/2023 dal contratto di appalto stipulato con l'Impresa Geomar S.r.l. Ingegneria & Costruzioni.", è stata interrotta la collaborazione con l'impresa Geomar e si è quindi reso necessario avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 189 del 31.03.2026 ATS Bergamo ha proceduto con l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dell'esecuzione

dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio adibito a RSD (Residenza Sanitaria Disabili) presso "Villa Casali" a Piario (Bg), via Papa Giovanni XIII per mezzo di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma c) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per un importo totale a base d'asta di € 324.035,103= iva esclusa, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 189 del 31.03.2026 ATS Bergamo ha aggiudicato e contratto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio adibito a RSD (Residenza Sanitaria Disabili) presso "Villa Casali" a Piario (Bg), via Papa Giovanni XIII alla ditta I.C.E.F. SRL UNIPERSONALE, sede in via Roma n. 190 24064 Grumello del Monte Tel. 035 928175 Mail: info@icefcostruzioni.it Pec: info@icefcostruzioni.ticertifica.it P.IVA 01636030163 per l'importo di € 304.206,69= Iva esclusa, pari a € 334.627,36 iva 10% inclusa;

- in data 20.05.2026 la Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Andrea Giughello, ha provveduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce che con comunicazione del 26.10.2026, il RUP della Stazione Appaltante, ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione di perizia di variante derivante dall'adeguamento progettuale;

EVIDENZIATO che:

- La Direzione Lavori ha provveduto a redigere la perizia di variante senza necessità di una nuova procedura da parte della Stazione Appaltante ai sensi delle disposizioni dell'art. 120 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023;
- le motivazioni della Perizia di Variante Tecnica redatta vengono conseguentemente inquadrate nei seguenti casi normativi:
    - "la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi "(art. 120 c. 1 lettera b), così come definito nelle voci da 4.1 a 4.9 della relazione generale della perizia di variante;
    - "varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle circostanze impreviste e imprevedibili […] i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase della progettazione" (art. 120 c. 1 lettera c.3), così come definito nelle voci da 4.10.1 a 4.10.6 della relazione generale della perizia di variante;
- l'entità della perizia è tale da non superare il 50% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che in data 28.10.2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso i documenti relativi alla perizia di cui al presente provvedimento sottoscritti digitalmente dall'impresa, quale accettazione delle opere da eseguirsi;

VISTA la perizia di variante redatta dall' Ing. Andrea Giughello in qualità di Direttore dei Lavori, e approvata dal RUP arch. Andrea Bussolino, costituita dai seguenti documenti agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- RSD_0_DG_001 Elenco elaborati
- RSD_0_DG_002 Relazione generale
- RSD_0_DG_003 Analisi dei nuovi prezzi
- RSD_0_DG_004 Elenco prezzi unitari
- RSD_0_DG_005 Computo metrico estimativo
- RSD_0_DG_006 Quadro incidenza della manodopera
- RSD_0_DG_007 Schema atto di sottomissione
- RSD_0_DG_008 Quadro di raffronto
- RSD_0_DG_009 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- RSD_0_ARC_4pt001a Pianta piano terra
- RSD_0_ARC_4pt002a Pianta piano primo
- RSD_0_ARC_4pt003a Pianta piano secondo
- RSD_0_ARC_4lv001 Planimetria copertura con posizionamento dispositivi di ancoraggio
- RSD_0_STR_4dt005a Dettagli strutturali
- RSD_0_STR_4dt006a Dettagli strutturali
- RSD_0_STR_4ps004a Prospetti
- RSD_0_STR_4pt001a Pianta piano terra
- RSD_0_STR_4pt002a Pianta piano primo
- RSD_0_STR_4pt003a Pianta piano secondo
- RSD_0_SIC_001 Computo oneri della sicurezza
- RSD_0_SIC_002 Quadro di raffronto sicurezza
-

RILEVATO che della documentazione costituente la perizia di variante si allegano quale parte integrante del presente atto i seguenti documenti:

- RSD_0_DG_001 Elenco elaborati
- RSD_0_DG_002 Relazione generale
- RSD_0_DG_007 Schema atto di sottomissione
- RSD_0_DG_008 Quadro di raffronto

CONSIDERATO che, come si evince dalla relazione di perizia:

- l'importo complessivo dell'opera aggiudicato è pari a € 334.627,36, iva e oneri compresi;
- l'importo complessivo oggetto della perizia di variante, comprensivo del ribasso d'asta applicato, è pari a € 65.391,74 iva e oneri compresi;

- la percentuale totale di aumento dell'importo delle opere è pari a 19,54% con le seguenti imputazioni sul quadro economico:
    - € 27.645,40 per opere impreviste (8,26% dell'importo totale delle opere)
    - € 36.249,94 per opere richieste dalla stazione appaltante (10,83% dell'importo totale delle opere)
    - € 1.360,37 per oneri relativi alla sicurezza (1,64% dell'importo degli oneri per la sicurezza)

PRESO ATTO che la Perizia di Variante proposta comporta:

- maggiori costi per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 89.216,27 (iva esclusa) per lavori aggiunti;
- minori costi per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 31.129,60 (iva esclusa) per lavori non eseguiti;
- un aumento complessivo dei costi per lavori pari ad € 58.086,67 (iva esclusa) al netto del ribasso d'asta;
- maggiori costi per oneri della sicurezza pari ad € 1.360,37
- un aumento contrattuale netto pari a € 65.391,74 iva 10% e oneri per la sicurezza compresi:

VISTO il quadro economico relativo ai lavori di cui alla presente deliberazione, redatto secondo le indicazioni di calcolo della percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, applicando in analogia le disposizioni contenute nel sub allegato n. 1 alle regole di sistema 2020 (D.G.R. n. XI/2672 del 16.12.2019), tenuto conto del testo dell'art. 45 e del regolamento aziendale citato:

Fondo	**DGR 4928 del 19.06.2021 e DECRETO n. 9216 del 07.07.2021**		
Regione di appartenenza	LOMBARDIA		
Ente Beneficiario del contributo	ATS BERGAMO		
Intervento:	**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO RSA PADIGLIONE CASALI - PIARIO (BG)**		
Importo intervento da decreto di assegnazione	**568.000,00 €**		
CUP	**C81B21014940002**		
CIG	**BB1A8582CB**		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	**Costo pre-gara**	**Costo post-gara**	**Costo variante 1**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 240.928,44	€ 221.100,03	€

			279.186,70
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.106,66	€ 83.106,66	€ 84.467,03
3) servizi e forniture	€ -	€ -	€ -
Totale parziale quadro A	€ 324.035,10	€ 304.206,69	€ 363.653,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
1) indagini archeologiche	€ -	€ -	€ -
2) indagini geologiche	€ 3.499,97	€ 3.499,97	€ 3.499,97
3) analisi di laboratorio	€ -	€ -	€ -
4) sondaggi geognostici	€ -	€ -	€ -
5) prove di laboratorio	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
6) analisi specialistiche	€ -	€ -	€ -
Totale spese indagini e analisi	€ 7.499,97	€ 7.499,97	€ 7.499,97
Progettazione, D.L., collaudo			
1) rilievi	€ -	€ -	€ -
2) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva	€ 30.278,17	€ 30.278,17	€ 30.278,17
3) direzione lavori + contabilità	€ 32.751,19	€ 32.751,19	€ 32.751,19
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	€ -	€ -
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	€ -	€ -
6) frazionamenti	€ -	€ -	€ -
7) progettazione/relazione geologica	€ -	€ -	€ -
8) supporto al Rup	€ -	€ -	€ -
9) collaudo statico	€ -	€ -	€ -
10) consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -
11) consulenze legali			
12) compenso per collegio consultivo tecnico	€ -	€ -	€ -
13) collaudo tecnico -amministrativo	€ 6.274,78	€ 6.274,78	€ 6.274,78
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 69.304,14	€ 69.304,14	€ 69.304,14
Spese generali			
B.2 Allacciamenti			
1) alla rete di energia elettrica	€ -	€ -	€ -
2) alla rete telefonica	€ -	€ -	€ -
3) alla rete idrica	€ -	€ -	€ -
4) alla rete fognaria	€ -	€ -	€ -
5) alla rete gas	€ -	€ -	€ -
6) espropri - acquisizioni	€ -	€ -	€ -
7) altro ……	€ -	€ -	€ -
Totale allacciamenti	€ -		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			

Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 362023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 32.403,51	€ 32.403,51	€ 4.758,11
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 6.480,70	€ 6.480,70	€ 6.480,70
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 16.932,98	€ 16.932,98	€ -
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 15, comma 6 del d.lgs. 36/2023)	€ 3.240,35	€ 3.240,35	€ 3.240,35
Oneri per liquidazione post recesso contratto con impresa Geomar SRL	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	€ -	€ -	€ -
Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ -	€ -	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -
Oneri di discarica	€ -	€ -	€ -
Spese legali	€ -	€ -	€ -
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ -	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 114.307,54	€ 114.307,54	€ 69.729,16
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 32.403,51	€ 30.420,67	€ 36.365,37
IVA su manodopera	€ -	€ -	€ -
IVA su oneri sicurezza	€ -	€ -	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 17.537,58	€ 17.537,58	€ 17.537,58
IVA su forniture e servizi	€ -	€ -	€ -
IVA su indagini	€ -	€ -	€ -
IVA su imprevisti	€ -	€ -	€ -
IVA per commissioni di gara	€ -	€ -	€ -
IVA per consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -
IVA per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.912,16	€ 2.912,16	€ 2.912,16
Totale IVA/oneri	€ 52.853,25	€ 50.870,41	€ 56.815,11
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 568.000,00	€ 546.188,75	€ 567.002,12
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 21.811,25	€ 997,88
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)	€ 568.000,00	€ 568.000,00	€ 568.000,00

DATO ATTO che l'aumento contrattuale pari ad € 65.391,74 iva 10% e oneri per la sicurezza compresi al netto del ribasso d'asta, consentito ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.lgs. 36/2023, trova la copertura sul codice di Finanziamento SN202014, Bilancio Sanitario 2026, conto patrimoniale 122020/Fabbricati per attività istituzionali/STP e centro di costo 0133010011 in forza della DGR XI/4928 del 19/06/2021 e Decreto DGW n. 9216 del 07.07.2021;

RICHIAMATA, nelle more del successivo aggiornamento alla luce dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023, la Delibera del Direttore Generale n. 596 del 6.07.2022, avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento aziendale recante norme e criteri di costituzione e ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per contratti pubblici di lavori, forniture e servizi.";

RITENUTO di imputare le competenze per art. 45 del D.Lgs 36/2023, pari ad € 6.480,70= sul raggruppamento di budget F83010/RAG, conto economico 684043/Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016, bilancio sanitario 2026:

Conto 684043	miglioramento sismico del Padiglione Casali di Piario
Anno 2026	6.480,70 €

DATO ATTO altresì che ATS Bergamo:

- provvederà, con successivo provvedimento, ad identificare i destinatari dell'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023 e i relativi importi spettanti;

- si riserva di effettuare ricalcoli eventuali sulle competenze di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, in base al nuovo regolamento che sarà adottato, subordinando allo stesso, l'erogazione del compenso;

ATTESO che il Responsabile del procedimento ritiene di proporre l'approvazione della Perizia di Variante citata e che tale variante in corso d'opera comporta un aumento contrattuale consentito ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023, come si evince dal quadro economico sopra riportato;

PRESO ATTO che l'Arch. Andrea Bussolino in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la legittimità e la regolarità tecnica, del presente provvedimento;

RITENUTO di far proprie le proposte del Responsabile del procedimento in relazione a quanto sopra riferito;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Direttore della SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori, Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 3 comma 1 quinquies del D.lgs. n. 502/92 e s.m. e i. e della L. R. n. 33/2009 e s. m. e i.;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **di procedere all'approvazione** della perizia di variante in corso d'opera;

- **di contabilizzare** l'onere stimato derivante dal presente provvedimento, pari ad € 59.447,04 oltre IVA al 10% pari ad € 5.944,70 per un totale di € 65.391,74 sul codice di Finanziamento SN202014, Bilancio Sanitario 2026, conto patrimoniale 122020/Fabbricati per attività istituzionali/STP e centro di costo 0133010011 in forza della DGR XI/4928 del 19/06/2021 e Decreto DGW n. 9216 del 07.07.2021;

- **di approvare** il quadro economico relativo ai lavori di cui alla presente deliberazione, redatto secondo le indicazioni di calcolo della percentuale degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, applicando in analogia le disposizioni contenute nel sub allegato n. 1 alle regole di sistema 2020 (D.G.R. n. XI/2672 del 16.12.2019), tenuto conto del testo dell'art. 45 e del regolamento aziendale citato:

Fondo	**DGR 4928 del 19.06.2021 e DECRETO n. 9216 del 07.07.2021**		
Regione di appartenenza	LOMBARDIA		
Ente Beneficiario del contributo	ATS BERGAMO		
Intervento:	**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO RSA PADIGLIONE CASALI - PIARIO (BG)**		
Importo intervento da decreto di assegnazione	**568.000,00 €**		
CUP	**C81B21014940002**		
CIG	**BB1A8582CB**		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	**Costo pre-gara**	**Costo post-gara**	**Costo variante 1**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 240.928,44	€ 221.100,03	€ 279.186,70
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.106,66	€ 83.106,66	€ 84.467,03
3) servizi e forniture	€ -	€ -	€ -
Totale parziale quadro A	€ 324.035,10	€ 304.206,69	€ 363.653,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
1) indagini archeologiche	€ -	€ -	€ -
2) indagini geologiche	€ 3.499,97	€ 3.499,97	€ 3.499,97
3) analisi di laboratorio	€ -	€ -	€ -

4) sondaggi geognostici	€ -	€ -	€ -
5) prove di laboratorio	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
6) analisi specialistiche	€ -	€ -	€ -
Totale spese indagini e analisi	€ 7.499,97	€ 7.499,97	€ 7.499,97
Progettazione, D.L., collaudo			
1) rilievi	€ -	€ -	€ -
2) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva	€ 30.278,17	€ 30.278,17	€ 30.278,17
3) direzione lavori + contabilità	€ 32.751,19	€ 32.751,19	€ 32.751,19
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	€ -	€ -
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	€ -	€ -
6) frazionamenti	€ -	€ -	€ -
7) progettazione/relazione geologica	€ -	€ -	€ -
8) supporto al Rup	€ -	€ -	€ -
9) collaudo statico	€ -	€ -	€ -
10) consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -
11) consulenze legali			
12) compenso per collegio consultivo tecnico	€ -	€ -	€ -
13) collaudo tecnico -amministrativo	€ 6.274,78	€ 6.274,78	€ 6.274,78
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 69.304,14	€ 69.304,14	€ 69.304,14
Spese generali			
B.2 Allacciamenti			
1) alla rete di energia elettrica	€ -	€ -	€ -
2) alla rete telefonica	€ -	€ -	€ -
3) alla rete idrica	€ -	€ -	€ -
4) alla rete fognaria	€ -	€ -	€ -
5) alla rete gas	€ -	€ -	€ -
6) espropri - acquisizioni	€ -	€ -	€ -
7) altro …….	€ -	€ -	€ -
Totale allacciamenti	€ -		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 362023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 32.403,51	€ 32.403,51	€ 4.758,11
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 6.480,70	€ 6.480,70	€ 6.480,70
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 16.932,98	€ 16.932,98	€ -
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 15, comma 6 del d.lgs. 36/2023)	€ 3.240,35	€ 3.240,35	€ 3.240,35
Oneri per liquidazione post recesso contratto con impresa Geomar SRL	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	€ -	€ -	€ -

Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ -	€ -	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -
Oneri di discarica	€ -	€ -	€ -
Spese legali	€ -	€ -	€ -
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ -	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 114.307,54	€ 114.307,54	€ 69.729,16
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 32.403,51	€ 30.420,67	€ 36.365,37
IVA su manodopera	€ -	€ -	€ -
IVA su oneri sicurezza	€ -	€ -	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 17.537,58	€ 17.537,58	€ 17.537,58
IVA su forniture e servizi	€ -	€ -	€ -
IVA su indagini	€ -	€ -	€ -
IVA su imprevisti	€ -	€ -	€ -
IVA per commissioni di gara	€ -	€ -	€ -
IVA per consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -
IVA per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.912,16	€ 2.912,16	€ 2.912,16
Totale IVA/oneri	€ 52.853,25	€ 50.870,41	€ 56.815,11
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 568.000,00	€ 546.188,75	€ 567.002,12
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 21.811,25	€ 997,88
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)	€ 568.000,00	€ 568.000,00	€ 568.000,00

- **di confermare** l'imputazione della spesa complessiva per le competenze per ex art.113 del D.lgs. 50/2016 (art. 45 del D. Lgs 36/2023), pari ad € 6.480,70 = sul raggruppamento di budget, F83010/RAG, conto economico 684043 Accantonamento Incentivi Funzioni Tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016, bilancio sanitario 2026;

- **di dare atto che** ATS di Bergamo, in base al regolamento adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 597 del 06.07.2022, provvederà, con successivo provvedimento, ad identificare i destinatari dell'erogazione del rispettivo compenso e gli importi spettanti;

- **di dare atto che** il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Arch.

Andrea Bussolino, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ATS di Bergamo, assistito dall'Arch. Chiara Locatelli e dal Geom. Sergio Cavalluzzo;

- **di confermare** gli affidamenti per il servizio di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza, collaudo tecnico e amministrativo così come individuati con precedenti provvedimenti;

- **di provvedere** alla pubblicazione della presente procedura sul sito istituzionale nella sezione dedicata alle gare e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m. e i;

- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L.R. n. 33/2009 e s.m. e i;

- di dare comunicazione del presente atto al Collegio Sindacale per i controlli di competenza, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;

- di trasmettere il presente provvedimento a tutti gli uffici interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Massimo Giovanni Giupponi

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

STRUTTURA PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Responsabile del procedimento
BUSSOLINO ANDREA

SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'- Direttore Dott. Sergio Rocca

Si attesta la copertura economica e la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio – Costi (Bilancio/Esercizio/Codice Progetto/Codice Finanziamento): CODICE DI FINANZIAMENTO SN202014, BILANCIO SANITARIO 2026,
Dati contabili – Costi (Raggruppamento di Budget/Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): CONTO PATRIMONIALE 122020/FABBRICATI PER ATTIVITÀ ISTITUZIONALI/STP E CENTRO DI COSTO 0133010011 IN FORZA DELLA DGR XI/4928 DEL 19/06/2021 E DECRETO DGW N. 9216 DEL 07.07.2021
Importo – Costi (importo): €. 65.391,74; €. 6.480,70

Bilancio – Ricavi (Bilancio/ Esercizio/Codice Progetto): 0
Dati contabili – Ricavi (Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): 0
Importo – Ricavi (importo): 0

Note: RICOMPRESO NEL SB 2026000369

Autorizzante
Rocca Sergio

ATS BERGAMO

MIGLIORAMENTO SISMICO PADIGLIONE CASALI, RSD (RESIDENZA SANITARIA DISABILI) A PIARIO

CIG Accordo Quadro - Lotto n 5: 8657946B0D

CUP: C52C21001190002; CIG derivato 91222048E0.

PERIZIA DI VARIANTE 1

Committente:

ATS BERGAMO
Via Gallicciolli 4 - 24121 Bergamo (BG)

Progettista: Ing. G. Parietti

ENGINEERING & TECHNICAL SERVICES
Via A. Mazzi, 32 - 24018 Villa d'Almè - (BG)
T: +39 035/ 63 13 111 F: +39 035/ 54 50 66
info@etseng.it - www.etseng.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE GIAMBATTISTA PARIETTI ALBO N° 1385

Il RUP: arch. Andrea Bussolino

Settore Tecnico-Patrimoniale
ATS di Bergamo

Sistema di Gestione Integrato certificato

UNI EN ISO 9001	UNI ISO 14001	UNI ISO 45001
SA8000	UNI ISO 37001	UNI ISO/IEC 27001
UNI PdR 125	UNI ISO 30415	UNI PdR 74

Titolo elaborato:

ELENCO ELABORATI

Numero elaborato

RSD_0_DG_001

Scala: 1:100 Data: Ottobre 2026 Commessa: 2023-0261

Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
GIUPPONI	GIUPPONI	PARIETTI	PERIZIA DI VARIANTE 1	10/2026	00

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva della ETS S.p.A. ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria.Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso di ETS S.p.A.

ENGINEERING & TECHNICAL SERVICES

Elenco elaborati

Data: 19/10/2026
Rev.: 0
Pag.: 1 di 1
Visto CC

	0261-2023	**ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A RSD PRESSO "VILLA CASALI" A PIARIO (BG) – CUP C52C21001190002- CIG BB1A8582CB PERIZIA DI VARIANTE**	COMMITTENTE:	**Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo**

N°	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	TIPO	FILE	NOTE
		DOCUMENTI GENERALI				
1	RSD_0_DG_001	Elenco elaborati	-	REL	RSD_0_DG_001	
2	RSD_0_DG_002	Relazione generale	-	REL	RSD_0_DG_002	
3	RSD_0_DG_003	Analisi dei nuovi prezzi	-	DOC	RSD_0_DG_003	
4	RSD_0_DG_004	Elenco prezzi unitari	-	DOC	RSD_0_DG_004	
5	RSD_0_DG_005	Computo metrico estimativo	-	DOC	RSD_0_DG_005	
6	RSD_0_DG_006	Quadro incidenza della manodopera	-	DOC	RSD_0_DG_006	
7	RSD_0_DG_007	Schema atto di Sottomissione	-	DOC	RSD_0_DG_007	
8	RSD_0_DG_008	Quadro di Raffronto	-	DOC	RSD_0_DG_008	
9	RSD_0_DG_009	Verbale di concordamento nuovi prezzi	-	DOC	RSD_0_DG_009	
		ARCHITETTONICO				
10	RSD_0_ARC_4pt001a	Pianta piano terra	1:100	DIS	RSD_0_ARC_4pt001a	
11	RSD_0_ARC_4pt002a	Pianta piano primo	1:100	DIS	RSD_0_ARC_4pt002a	
12	RSD_0_ARC_4pt003a	Pianta piano secondo	1:100	DIS	RSD_0_ARC_4pt003a	
13	RSD_0_ARC_4lv001	Planimetria copertura con posizionamento dispositivi di ancoraggio	1:100	DIS	RSD_0_ARC_4lv001	
		STRUTTURALE				
14	RSD_0_STR_4dt005a	Dettagli strutturali	1:10 / 1:20	DIS	RSD_0_STR_4dt005a	
15	RSD_0_STR_4dt006a	Dettagli strutturali	1:10 / 1:20	DIS	RSD_0_STR_4dt006a	
16	RSD_0_STR_4ps004a	Prospetti	1:10 / 1:20	DIS	RSD_0_STR_4ps004a	
17	RSD_0_STR_4pt001a	Pianta piano terra	1:10 / 1:20	DIS	RSD_0_STR_4pt001a	
18	RSD_0_STR_4pt002a	Pianta piano primo	1:10 / 1:20	DIS	RSD_0_STR_4pt002a	
19	RSD_0_STR_4pt003a	Pianta piano secondo	1:10 / 1:20	DIS	RSD_0_STR_4pt003a	
		SICUREZZA				
20	RSD_0_SIC_001	Computo Oneri della Sicurezza	-	DOC		
21	RSD_0_SIC_002	Quadro di Raffronto Sicurezza	-	DOC		

ATS BERGAMO

MIGLIORAMENTO SISMICO PADIGLIONE CASALI, RSD (RESIDENZA SANITARIA DISABILI) A PIARIO

CIG Accordo Quadro - Lotto n 5: 8657946B0D

CUP: C52C21001190002; CIG derivato 91222048E0.

PERIZIA DI VARIANTE 1

Committente:

ATS BERGAMO
Via Gallicciolli 4 - 24121 Bergamo (BG)

Progettista: Ing. G. Parietti

ENGINEERING & TECHNICAL SERVICES
Via A. Mazzi, 32 - 24018 Villa d'Almè - (BG)
T: +39 035/ 63 13 111 F: +39 035/ 54 50 66
info@etseng.it - www.etseng.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE GIAMBATTISTA PARIETTI ALBO N° 1385

Il RUP: arch. Andrea Bussolino

Settore Tecnico-Patrimoniale
ATS di Bergamo

Sistema di Gestione Integrato certificato

UNI EN ISO 9001	UNI ISO 14001	UNI ISO 45001
SA8000	UNI ISO 37001	UNI ISO/IEC 27001
UNI PdR 125	UNI ISO 30415	UNI PdR 74

Titolo elaborato:

RELAZIONE GENERALE

Numero elaborato

RSD_0_DG_002

Scala: //

Data: Ottobre 2026

Commessa: 2023-0261

Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
GIUPPONI	GIUPPONI	PARIETTI	PERIZIA DI VARIANTE 1	10/2026	00

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva della ETS S.p.A. ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria.Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso di ETS S.p.A.

1 - PREMESSA 2

2 - APPALTO E SITUAZIONE LAVORI 2

3 - RIFERIMENTI NORMATIVI 2

4 - OPERE DI VARIANTE E RELATIVA QUANTIFICAZIONE ECONOMICA 3

4.1 - Opere di rinforzo strutturale 3

4.2 - Rifacimento di massetti 4

4.3.- Tinteggiatura pareti a smalto 4

4.4 - Tinteggiatura pareti fino al controsoffitto 4

4.5 – Sostituzione tipologia di mascheramento travi in facciata 4

4.6 – Finestra a battente 5

4.7 – Lavorazioni non previste 5

4.8 – Interventi al piano primo 5

4.9 – Interventi al piano secondo 6

4.10 - Lavorazioni richieste direttamente dalla stazione appaltante 6

4.10.1 - Verniciatura gronde in legno 6

4.10.2 - Linea vita 6

4.10.2a - Linea vita 6

4.10.3 - Copertura 6

4.10.4 - Guaina impermeabilizzante 7

4.10.5 - Sostituzione battiscopa con sguscia in PVC 7

4.10.6 - Sostituzione pavimento il linoleum con PVC 7

5 - NOVAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI 8

6 - ONERI DELLA SICUREZZA 8

7 - RIEPILOGO IMPORTI DI VARIANTE 9

8 - NUOVI PREZZI 9

8 - ALLEGATI 10

"ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A RSD PRESSO "VILLA CASALI" A PIARIO (BG) – CUP C52C21001190002- CIG BB1A8582CB" PERIZIA DI VARIANTE 1

1 - PREMESSA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio adibito a Residenza Sanitaria Disabili (RSD) nel cosiddetto "Padiglione Casali," a Piario (BG).
Il fabbricato si articola su più livelli, a partire da un piano interrato accessibile tramite scala dedicata che lo collega con l'area di pertinenza esterna al paino terra. Su questo si elevano ulteriori 3 livelli, ed infine un piano sottotetto, con copertura a falde. Il terreno circostante è pianeggiante e si trova ad un'altezza di circa 541 metri s.l.m.

2 - APPALTO E SITUAZIONE LAVORI

Con delibera n. 227 del 23/04/2026 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'Operatore economico I.C.E.F.SRL UNIPOERSONALE;

Il Contratto di Appalto è stato Sottoscritto tra le Parti in data 08.05.2026 CUP: C52C21001190002– CIG: A00F03E1E1 avente per oggetto l'appalto per "*PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PADIGLIONE CASALI, ADIBITO A RSD (RESIDENZA SANITARIA DISABILI) IN PIARIO (BG), VIA PAPA GIOVANNI XXIII.*".

L'Ente Appaltante è l'Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo– con sede in Bergamo (BG) Via Francesco Gallicciolli n. 4,

L'Appaltatore è la I.C.E.F. srl con sede in Grumello del Monte (BG), via Roma n. 190, codice Fiscale e Partita Iva 01636030163

L'importo complessivo dei lavori di realizzazione dell'opera ammonta a lordi € 324.035,10 che al netto del ribasso di gara offerto del 8,23% è di € 304.206,69 IVA esclusa di cui: € 221.100,03 per lavori al netto del ribasso € 83.106,66 per oneri della sicurezza.

La consegna dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con verbale di inizio lavori sottoscritto dalle parti in data 20/05/2026 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al giorno 16/11/2026.

3 - RIFERIMENTI NORMATIVI

Durante il corso dei lavori si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto che inevitabilmente hanno comportato una variazione al quadro economico approvato.
A seguito di relativa valutazione, il Direttore dei Lavori significa che le opere contenute nella presente variante rispettano quanto stabilito dai seguenti disposti normativi:

art. 120 comma 1 lettera b del D.lgs. 36/2023 per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
art. 120 comma 1 lettera c del D.lgs. 36/2023; per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:
art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023; in base al quale l'importo in aumento della perizia in parola non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
art. 120 comma 3 lettere a) b) del D.lgs. 36/2023; I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 14; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.
art. 120 comma 7 c del D.lgs. 36/2023; gli interventi imposti dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.;

Per la determinazione dei nuovi prezzi da applicare ove mancanti si è fatto riferimento, ai sensi dell'art.120 del Decreto Legislativo 36/2023, ove non è stato possibile utilizzare i prezzi unitari già previsti nel progetto di appalto, ad utilizzare i prezzi unitari di cui al Prezzario Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2026, in base all'art. 5 comma 7 dell'allegato II. 14 al Decreto Legislativo 36/2023 o ricerche di mercato/offerta fornitori con ricompresa analisi del prezzo.
Il Direttore dei Lavori riassume a seguire le opere ricomprese nella presente variante, con relativa quantificazione economica:

4 - OPERE DI VARIANTE E RELATIVA QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

4.1 - Opere di rinforzo strutturale

Durante il corso dei lavori a seguito delle rimozioni di intonaco, propedeutiche per la realizzazione dei rinforzi previsti a progetto, si è potuto riscontrare che in alcune circostanze la struttura non era omogenea (in parte in c.a. e in parte in muratura) e pertanto si è dovuto provvedere ad un adeguamento strutturale per adeguare le modalità di rinforzo in base alla situazione riscontrata.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un minor costo complessivo netto pari a € 22.161,45

4.2 - Rifacimento di massetti

Durante il corso dei lavori a seguito delle rimozioni della esistente pavimentazione in linoleum, come previsto in progetto, si è verificato che il massetto esistente non era più idoneo per una nuova pavimentazione in quanto l'umidità di risalita e la scarsa qualità del massetto hanno generato fenomeni diffusi di sfarinamento del massetto stesso.
Si è provveduto quindi alla rimozione totale del massetto ed al suo rifacimento per tutto il piano terra oggetto di intervento.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 26.288,19.

4.3.- Tinteggiatura pareti a smalto

Durante il corso dei lavori a seguito della rimozione del rivestimento in linoleum dalle pareti si è deciso in accordo con la Stazione Appaltante di sostituire la tinteggiatura prevista a progetto con una con. 1 mano di fondo acrilico + finitura a pennello e/o rullo con idrosmalto murale a due mani in colore unico Bianco avorio al fine di migliorare le condizioni sanitarie.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 14.170,48.

4.4 - Tinteggiatura pareti fino al controsoffitto

Durante il corso dei lavori è stato condiviso con la Stazione Appaltante di estendere la tinteggiatura sulle pareti interne, oltre i 2m già previsti, fino al controsoffitto delle sole pareti rasate a seguito della rimozione del linoleum.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 1.947,43.

4.5 – Sostituzione tipologia di mascheramento travi in facciata

Il progetto prevedeva che il mascheramento delle travi in ferro di rinforzo (UPN) presenti in facciata fosse realizzato con una lamiera preverniciata di spessore 0,8 mm.
Durante il corso dei lavori, al fine di ottenere una facciata esteticamente migliore, si è deciso di sostituire la lamiera preverniciata con una struttura in aquapanel in quanto tale tipologia di mascheramento può essere tinteggiato allo stesso modo della facciata.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un minor costo complessivo netto pari a € 7,04.

4.6 – Finestra a battente

Il progetto prevedeva la rimozione e sostituzione di due serramenti a battente di facciata al piano terra nel "locale personale". Durante il corso dei lavori si è provveduto dapprima allo smontaggio dei serramenti per consentire le lavorazioni di rinforzo strutturale, successivamente considerando il loro buono stato di conservazione non si è provveduto alla loro sostituzione ma sono stati rimontati gli stessi serramenti.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un minor costo complessivo netto pari a € 2.304,83

.

4.7 – Lavorazioni non previste

Durante il corso dei lavori si sono rese necessarie per il completamento dell'opera due lavorazioni non previste in progetto ma necessarie per il completamento dell'opera a regola d'arte.
Le lavorazioni ritenute necessarie da eseguire sono le seguenti:

- Realizzazione di rappezzo della pavimentazione esistente in piastrelle di gres porcellanato nei locali deposito attrezzi e spogliatoio locale palestra, compresa la sistemazione e il ripristino dello zoccolino in ceramica nello stesso locale.
- Integrazione della tinteggiatura di parti di facciata non interessate all'intervento, ma ammalorate, deteriorate, fessurate o prive di idoneo sottofondo.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 1.999,51

4.8 – Interventi al piano primo

Durante il corso dei lavori si sono rese necessarie per il prossimo utilizzo dei locali delle lavorazioni non previste, in particolare tali lavorazioni riguardano la sistemazione di alcune camere a piano primo e precisamente:
Camera Singola 1, Camera Singola 2, Camera Singola 3;
Camera Doppia 1, Camera Doppia 2, Camera Doppia 3, Camera Doppia 4;
Cucinino e spogliatoio

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 1.200,00.

4.9 – Interventi al piano secondo

Durante il corso dei lavori si sono rese necessarie per il prossimo utilizzo dei locali delle lavorazioni non previste, in particolare tali lavorazioni riguardano la sistemazione di alcune camere a piano secondo e precisamente:
Camera Singola 1, Camera Singola 2;
Camera Doppia 4, Camera Doppia 5;

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 4.000,00.

4.10 - Lavorazioni richieste direttamente dalla stazione appaltante

Durante lo svolgimento delle lavorazioni la Stazione Appaltante, avendo valutato che l'immobile necessitava di lavori di manutenzione straordinaria, in quanto si sono verificati fenomeni di infiltrazioni diffuse provenienti dalla copertura, considerando che per i lavori in corso di miglioramento adeguamento sismico è già presente un ponteggio di altezza adeguata a eseguire le lavorazioni in copertura ha disposto di realizzare le seguenti ulteriori attività.

4.10.1 - Verniciatura gronde in legno

Verniciatura di gronda in legno da eseguirsi a pennello e/o rullo con una mano di sottofondo per legno previa pulizia dell'esistente e due mani finali di smalto sintetico in colore unico marrone.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 3.208,87.

4.10.2 - Linea vita

Fornitura e posa Linea Vita certificata contro le cadute dall'alto UNI 11578.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 6.828,00.

4.10.2a - Linea vita

Intervento di manutenzione compresa sostituzione di assorbitori e tenditori ammalorati della tratta di linea vita esistenti per il rilascio della certificazione.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 960,00.

4.10.3 - Copertura

Ricorritura manto di copertura con integrazione delle tegole e pezzi speciali deteriorati.

Compreso la pulizia dei canali di gronda e controllo sigillature lattoneria.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 593,87.

4.10.4 - Guaina impermeabilizzante

Fornitura e posa doppio strato di guaina di impermeabilizzazione di idonea tipologia, previa rimozione dell'esistente, compreso primer di sottofondo e ripristino delle parti di massetto di aggrappo deteriorato, compresi scarico e trasporto del materiale di risulta in discarica oneri compresi.

Tale lavorazione come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 2.759,48.

4.10.5 - Sostituzione battiscopa con sguscia in PVC

Durante il corso dei lavori al fine di migliorare le condizioni sanitarie dei locali oggetto di intervento si è deciso in accordo con la Stazione Appaltante di procedere alla sostituzione del battiscopa in legno, con la realizzazione di una sguscia in PVC in continuità con il pavimento.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 12.985,23.

4.10.6 - Sostituzione pavimento il linoleum con PVC

Considerando che il linoleum rimosso presentava segni di evidente usura, si è ritenuto opportuno procedere alla sostituzione della tipologia di pavimentazione prevista in progetto, con una nuova pavimentazione in PVC dello spessore di 0,25 mm, che per la particolare destinazione presenta prestazioni superiori al linoleum.

Tale modifica come indicato negli elaborati tecnici ed economici allegati, ha comportato per la Stazione Appaltante un maggior costo complessivo netto pari a € 5.619,04.

Il Direttore dei Lavori evidenzia, in coerenza con le precedenti fasi progettuali, che la suddetta quantificazione economica si è basata sui seguenti listini di riferimento, elencati in ordine di priorità:
Aggiornamento annuale 2025 edizione 2 del prezzario regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia;
Si è reso necessario il concordamento di n.19 nuovi prezzi per lavorazioni non previste nei prezzari di riferimenti di contratto

5 - NOVAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI

La presente variante, a seguito delle variazioni apportate, modifica i tempi di contratto.
Considerato che le opere di cui alla presente variante presentano contemporaneità con le lavorazioni già contrattualmente previste e che ricomprendono prevalentemente tipologie di lavorazioni già contrattualmente previste, il Direttore dei Lavori ritiene congrua la concessione all'Appaltatore di una novazione del termine per l'esecuzione dei lavori pari a n 7 giorni naturali e consecutivi. Il Direttore dei Lavori fa comunque presente che tale tempistica aggiuntiva di cui alla presente variante ricomprende, oltre ai giorni necessari ad eseguire le lavorazioni di variante, anche le tempistiche di analisi, di effettuazione degli ordini e di fornitura dei materiali.
Visto quanto sopra il nuovo termine aggiornato per la ultimazione dei lavori viene fissato al 23/11/2026 (rif. Verbale di consegna dei lavori del 20/05/2026).

6 - ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri specifici sono definiti mediante uno specifico computo degli oneri della sicurezza che fa parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento. In detto computo sono previsti i costi della sicurezza secondo quanto specificato al punto 4.1.1 dell'allegato XV "Contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.
Nel caso specifico della presente variante, si rileva che gli oneri della sicurezza subiscono variazioni economiche dovute al prolungamento delle tempistiche contrattuali e delle lavorazioni aggiuntive come descritto nel precedente paragrafo. Tali oneri ammontano a € 1.360,37.

7 - RIEPILOGO IMPORTI DI VARIANTE

RIF.NORMATIVO	ART	DESCIZIONE	IMP.LORDO	IMP.NETTO
Art 120com.1 lett.c	4.1	Opere di rinforzo strutturale	-€ 24.148,90	-€ 22.161,45
Art 120com.1 lett.c	4.2	Rifacimento di massetti	€ 28.645,73	€ 26.288,19
Art 120com.1 lett.c	4.3	Tinteggiatura pareti a smalto	€ 15.441,30	€ 14.170,48
Art 120com.1 lett.c	4.4	Tinteggiatura pareti fino al controsoffitto	€ 2.122,08	€ 1.947,33
Art 120com.1 lett.c	4.5	Lamiera zincata preverniciata	- € 5.687,10	- € 5.219,05
Art 120com.1 lett.c	4.5	Struttura di mascheramento UPN	5.679,43	€ 5.212,01
Art 120com.1 lett.c	4.6	Finestra a battente in legno	- € 4.085,32	- € 3.749,10
Art 120com.1 lett.c	4.6	Smontaggio e rimontaggio serramenti	€ 1.573,67	€ 1.444,16
Art 120com.1 lett.c	4.7	Lavorazioni varie non previste	€ 2.178,83	€ 1.999,51
art. 120 comma 7	4.8.1	Verniciatura gronde in legno	€ 3.496,64	€ 3.208,87
art. 120 comma 7	4.8.2	Linea vita	€ 7.440,34	€ 6.828,00
art. 120 comma 7	4.8.2a	Manutenzione LV esistente	€ 1.046,09	€ 960,00
art. 120 comma 7	4.8.3	Copertura	€ 647,12	€ 593.87
art. 120 comma 7	4.8.4	Guaina impermeabilizzante	€ 3.006,95	€ 2.759,48
art. 120 comma 7	4.8.5	Sostituzione battiscopa	€ 14.149,76	€12.985,23
art. 120 comma 7	4.8.6	Sostituzione pavimento in linoleum con PVC	€ 6.122,96	€ 5.619,04
Art 120com.1 lett.c	4.8.7	Lavori al piano primo	€ 1.307.62	€ 1.200,00
Art 120com.1 lett.c	4.8.8	Lavori al piano secondo	€ 4.358,72	€ 4.000,00
		sommano	€ 63.295,92	€ 58.086.67

L'importo complessivo dei lavori di variante ammonta a netti Euro 59.447,04 di cui Euro 58.086,67 per lavori e euro 1.360,37 per oneri della sicurezza.
L'importo complessivo dei lavori aggiornato a seguito della presente variante è quindi pari a netti Euro 363.653,73 così suddiviso:

- Euro 279.186,70 per lavori "a corpo";
- Euro 84.467,03 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

8 - NUOVI PREZZI

Ai fini della redazione del computo metrico estimativo di perizia, sono state previste nuove lavorazioni, non contemplate in Contratto. La formulazione dei nuovi prezzi è stata determinata in base all'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018 e s.m.i. ed è stata effettuata impiegando, in coerenza con le precedenti fasi progettuali, i seguenti listini di riferimento, elencati in ordine di priorità:
Aggiornamento annuale 2026 del prezzario regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia;

La formulazione dei nuovi prezzi è stata altresì determinata ricavando gli stessi da analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta di gara da parte dell'Appaltatore, oltre che prezzari e/o listini di fornitori

contenenti le specifiche informazioni necessarie per addivenire al contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore.
Sono state pertanto utilizzate esclusivamente voci del Prezzario di Contratto e dei suddetti listini, fatta eccezione per n. 17 nuovi prezzi unitari definiti come sopra indicato.

8 - ALLEGATI

Per la documentazione allegata alla presente variante si rimanda all'elenco elaborati codice RSD_0_DG_001.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott.ing. ANDREA GIUGHELLO

Piario 27/10/2026

ATS BERGAMO

MIGLIORAMENTO SISMICO PADIGLIONE CASALI, RSD (RESIDENZA SANITARIA DISABILI) A PIARIO

CIG Accordo Quadro - Lotto n 5: 8657946B0D

CUP: C52C21001190002; CIG derivato 91222048E0.

PERIZIA DI VARIANTE 1

Committente:

ATS BERGAMO
Via Gallicciolli 4 - 24121 Bergamo (BG)

Progettista: Ing. G. Parietti

ENGINEERING & TECHNICAL SERVICES
Via A. Mazzi, 32 - 24018 Villa d'Almè - (BG)
T: +39 035/ 63 13 111 F: +39 035/ 54 50 66
info@etseng.it - www.etseng.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE GIAMBATTISTA PARIETTI ALBO N° 1385

Il RUP: arch. Andrea Bussolino

Settore Tecnico-Patrimoniale
ATS di Bergamo

Sistema di Gestione Integrato certificato

UNI EN ISO 9001	UNI ISO 14001	UNI ISO 45001
SA8000	UNI ISO 37001	UNI ISO/IEC 27001
UNI PdR 125	UNI ISO 30415	UNI PdR 74

Titolo elaborato:

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Numero elaborato

RSD_0_EPU_007

Scala: 1:100 Data: Ottobre 2026 Commessa: 2023-0261

Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
GIUPPONI	GIUPPONI	PARIETTI	PERIZIA DI VARIANTE 1	10/2026	00

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva della ETS S.p.A. ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria.Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso di ETS S.p.A.

"ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A RSD PRESSO "VILLA CASALI" A PIARIO (BG) – CUP C52C21001190002- CIG BB1A8582CB

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Committente:	Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo con sede in Bergamo (BG) Via Francesco Gallicciolli n. 4,
Appaltatore:	I.C.E.F.SRL UNIPOERSONALE codice Fiscale e Partita Iva 01636030163
Contratto:	Sottoscritto tra le Parti in data 08.05.2026
Progetto esecutivo	Il progetto Esecutivo è stato validato in data 19.02.2026
Importo contrattuale	L'importo complessivo dei lavori di realizzazione dell'opera al netto del ribasso: è pari a € 304.206,69 IVA esclusa di cui: € 221.100,03 per lavori al netto del ribasso € 83.106,66 per oneri della sicurezza. Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stabilito a tutto il 16/11/2026. (rif. Verbale di consegna lavori del 20.05.2026)

ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023)

fra le seguenti parti:

a) Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo con sede in Bergamo (BG) Via Francesco Gallicciolli n. 4, rappresentata dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Bussolino;

b) e la I.C.E.F. srl con sede in Grumello del Monte (BG), via Roma n. 190, codice Fiscale e Partita Iva 01636030163 rappresentata dal Geom. Frattini, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore».

PREMESSO CHE

- In data 23/04/2026 con delibera n. 227 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'Operatore economico I.C.E.F.SRL UNIPOERSONALE;
- In data 08.05.2026 è stato sottoscritto tra le Parti ilo contratto d'appalto avente per oggetto l'appalto per "Affidamento dei lavori di miglioramento sismico del Padiglione Casali, Adibito a RSD

(Residenza sanitaria disabili) in Piario (BG), via Papa Giovanni XXIII.".

- durante lo svolgimento dei lavori si è palesata la necessità di prevedere alcune opere in variante e suppletive in relazione a circostanze non previste in fase progettuale per la Stazione Appaltante, che non alterano la natura generale del contratto e che sono dettagliatamente descritte nella Relazione di variante in corso d'opera predisposta dall'Ing. Andrea Giughello nella qualità di Direttore dei Lavori e conservata in atti.

  In particolare, per l'opera in oggetto si è reso necessario, anche per richieste avanzate dalla Committente durante il corso dei lavori, oltre che non previste nel progetto originario, aggiornare il progetto esecutivo con particolari di dettaglio e/o costruttivi;

  Tali sopravvenute esigenze hanno determinato la necessità di predisporre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 commi 1, 2, 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la variante in corso d'opera, conservata in atti della Stazione Appaltante, per un totale complessivo di maggiori opere rispetto all'importo di Contratto pari a € 58.086,67 al netto del ribasso di contratto (diconsi euro cinquantaottomilazeroottantasei/67), oneri fiscali esclusi e oneri della sicurezza di € 1.360,37 (milletrecentosessanta/37).

Pertanto, per effetto della variante:

L'importo complessivo dei lavori aggiornato a seguito della presente variante è quindi pari a netti 363.653,73 così suddiviso:

- Euro 279.186,70 per lavori "a corpo";
- Euro 84.467,03 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella variante in corso d'opera viene riconosciuto all'Appaltatore un termine suppletivo di complessivi 7 giorni naturali e consecutivi; il termine di ultimazione viene di conseguenza fissato al 22/11/2026.

TUTTO CIO' PREMESSO

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

La Committente, come sopra rappresentato, da una parte, e l'Appaltatore, dall'altra, quali uniche parti stipulanti il contratto in premessa richiamato, concordemente danno atto che, con il presente atto, non intendono sostituire l'originario rapporto, ma modificare esclusivamente alcune delle clausole di cui al contratto principale reggente l'appalto.

Articolo 3

In forza dell'art. 120 commi 1, 2, 3 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, le parti convengono quanto segue:

- sulla base del Quadro Economico di Raffronto, l'importo complessivo netto dei lavori di contratto viene ridefinito in Euro 363.653,73 di cui Euro 279.186,70 per lavori "a corpo "e Euro 84.467,03 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).
- per l'esecuzione dei lavori viene stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 6 (sei) naturali e consecutivi con scadenza per il completamento di tutte le opere, comprese quelle oggetto di variante al 22/11/2026.

Articolo 4

L'Appaltatore dichiara:

- di accettare liberamente senza riserve di sorta, o richieste di indennizzo, l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna tutte le varianti ed aggiunte previste, descritte nel presente atto e negli elaborati della variante in corso d'opera, conservata in atti;
- di essere consapevole che le variazioni dei lavori di cui al presente atto, sulla cui entità e consistenza l'Appaltatore si dichiara perfettamente edotto e sui quali nulla ha da eccepire nel merito, non danno diritto ad alcuna indennità, fatta eccezione per il corrispettivo relativo ai nuovi lavori, avendo accettato l'appaltatore di eseguire le stesse agli stessi prezzi unitari e

condizioni elencate in detto contratto, oltre a quelli che si concordano con il presente atto senza nulla eccepire, e di rinunciare, come di fatto rinuncia, ad inoltrare richieste di somme ulteriori rispetto a quelle già espressamente concordate, manlevando la Pubblica Amministrazione da ogni danno o molestia al riguardo;

- di essere edotto che il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 22/11/2026 e di ritenere il termine per l'ultimazione dei lavori, così come ridefinito, congruamente determinato in relazione alle caratteristiche e tipologia delle lavorazioni aggiuntive di cui alla presente variante in corso d'opera;
- di essere consapevole del fatto che il prolungamento complessivo dei termini contrattuali, dipendente dai lavori aggiuntivi commissionati, non costituisce presupposto per la richiesta di maggiori oneri e di rinunciare, come di fatto rinuncia, a qualsiasi pretesa di maggiori compensi salvo ovviamente quelli sopra concordati;
- di accettare il nuovo prezzo e le relative condizioni così come formulate e concordate, con il verbale di concordamento dei nuovi prezzi della variante in corso d'opera in atti che si intende qui integralmente richiamato;
- di concordare sul fatto che la descrizione di ogni lavorazione ed il relativo prezzo sono sempre da intendere come riferiti a lavorazioni eseguite a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto delle normative vigenti, delle specifiche di progetto e delle prescrizioni contenute nel contratto e relativi documenti progettuali richiamati;
- di concordare sul fatto che la descrizione di ogni lavorazione ed il relativo prezzo sono, altresì, da intendere comprensivi di tutti gli oneri connessi con l'esecuzione delle prove, dei controlli e con la fornitura di tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente, oltre che di tutti gli oneri contrattualmente previsti.

Articolo 5

Per l'esecuzione dei lavori in variante sono stati concordati n. 48 nuovi prezzi, come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Giughello e dal rappresentante dell'Appaltatore.

Articolo 6

La descrizione delle opere, gli elaborati, il verbale di concordamento nuovi prezzi, la composizione dei nuovi corpi d'opera e il quadro di raffronto vengono allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali del presente atto. Le parti dichiarano di conoscere i documenti citati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 7

Le parti nulla hanno da eccepire in merito al presente atto, alle premesse ed articoli in esso contenuti. Per quanto non espressamente modificato con il presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni precedentemente stabilite, nonché le norme di legge applicabili.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'Appaltatore, mentre diventerà tale per la Stazione Appaltante solo dopo l'approvazione della relativa determinazione da parte dell'Amministrazione.
Il presente atto si compone di n. 5 pagine compresa la relativa sottoscrizione e n. 6 allegati:

1. relazione di variante in corso d'opera;
2. computo metrico estimativo di variante in corso d'opera;
3. analisi nuovi prezzi unitari variante in corso d'opera;
4. verbale di concordamento dei nuovi prezzi unitari variante in corso d'opera;
5. quadro di raffronto variante in corso d'opera;
6. elaborati dattiloscritti e grafici sostitutivi e integrativi del Progetto Esecutivo come da Elenco Elaborati codice RSD_0_DG_001

Letto, confermato e sottoscritto.
27.10.2026, Piario (BG)

L'APPALTATORE	ATS BERGAMO
I.C.E.F.	Il Responsabile Unico del Progetto
(firmato digitalmente)	Arch. Andrea Bussolino
	(firmato digitalmente)

ATS BERGAMO

MIGLIORAMENTO SISMICO PADIGLIONE CASALI, RSD (RESIDENZA SANITARIA DISABILI) A PIARIO

CIG Accordo Quadro - Lotto n 5: 8657946B0D

CUP: C52C21001190002; CIG derivato 91222048E0.

PERIZIA DI VARIANTE 1

Committente:

ATS BERGAMO
Via Gallicciolli 4 - 24121 Bergamo (BG)

Progettista: Ing. G. Parietti

ENGINEERING & TECHNICAL SERVICES
Via A. Mazzi, 32 - 24018 Villa d'Almè - (BG)
T: +39 035/ 63 13 111 F: +39 035/ 54 50 66
info@etseng.it - www.etseng.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE GIAMBATTISTA PARIETTI ALBO N° 1385

Il RUP: arch. Andrea Bussolino

Settore Tecnico-Patrimoniale
ATS di Bergamo

Sistema di Gestione Integrato certificato

UNI EN ISO 9001	UNI ISO 14001	UNI ISO 45001
SA8000	UNI ISO 37001	UNI ISO/IEC 27001
UNI PdR 125	UNI ISO 30415	UNI PdR 74

Titolo elaborato:

QUADRO DI RAFFRONTO

Numero elaborato

RSD_0_DG_008_QR

Scala: 1:100 Data: Ottobre 2026 Commessa: 2023-0261

Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
GIUPPONI	GIUPPONI	PARIETTI	PERIZIA DI VARIANTE 1	10/2026	00

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva della ETS S.p.A. ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria.Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso di ETS S.p.A.

Comune di Piario
Provincia di Bergamo

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO PADIGLIONE CASALI, RSD (RESIDENZA SANITARIA DISABILI) A PIARIO PERIZIA DI VARIANTE 1

COMMITTENTE: ATS BERGAMO

Piario, 27/10/2026

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 1C.20.700.0060	Rimozione parziale di profili, traversini, compresi accessori di fissaggio, di controsoffitti. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Sommano m²	---	57,30	57,30	2,88	---	165,02	165,02		
2 LOM252.1C.01.090.0020.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. Sommano m²	234,00	136,71	-97,29	13,91	3´254,94	1´901,64		1´353,30	-41,577
3 LOM252.1C.07.710.0060.b	Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad im ... lusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. Per finitura con: - intonaco civile Sommano m²	100,00	100,00	---	48,95	4´895,00	4´895,00			
4 LOM252.1C.14.100.0020.c	Pezzi speciali per camini, mansarde, abbaini e simili; in opera, comprese assistenze murarie, in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m²) Sommano kg	188,19	---	-188,19	17,80	3´349,78	---		3´349,78	-100,000
5 LOM252.1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa Sommano m²	1´043,27	1´100,57	57,30	2,40	2´503,84	2´641,36	137,52		5,492
6 LOM252.1C.24.770.0010.b	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (ca ... ento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc Sommano m²	2´500,00	2´500,00	---	0,82	2´050,00	2´050,00			
7 LOM252.1C.27.050.0100.	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... ti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010									
	A R I P O R T A R E							302,54	4´703,08	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							302,54	4´703,08	
d	Sommano 100 kg	149,88	689,45	539,57	3,54	530,58	2´440,64	1´910,06		359,995
8 LOM252.1C. 27.050.0100. e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) press ... si, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Sommano 100 kg	31,73	31,73	---	8,49	269,39	269,39			
9 LOM252.LP. EEA.Pa02.A 1020.Sb000. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Puntellatura di lega ferrosa generico; altezza [m] = 3,8 ÷ 5. Incluso: treppiede di stabilizzazione. LAVORO: Posa. OS1 OPERA STRUMENTALE: Puntellatura di lega f ... esta piatta di lega ferrosa generico; altezza [m] = 1,80 ÷ 3,60. Incluso: treppiede di stabilizzazione LV LAVORO: Posa. Sommano 1 m³	380,00	380,00	---	13,12	4´985,60	4´985,60			
10 LOM252.OC .EEA.Mc01. C0910.Za001 .0000.-	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno | pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discaric ... ressione acustica [dB(A)] = 102; peso [kg] = 15,01 ÷ 23. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.20.1010.b) Sommano 1 m²	9,69	850,00	840,31	8,00	77,52	6´800,00	6´722,48		8671,930
11 LOM252.OC .EEA.Mc01. C1206.Za000 .0250.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in can ... o o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. RP Martello demolitore; peso [kg] < 50 Sommano 1 m²	9,69	9,69	---	10,62	102,91	102,91			
12 LOM252.OC .EEA.Mc01. C1206.Za000 .0500.-	OPERA: Strato di pavimentazione di materiale generico; funzione: resiliente; impiego: interno. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia e ... o o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. RP Martello demolitore; peso [kg] < 50 Sommano 1 m²	537,16	527,47	-9,69	5,83	3´131,64	3´075,15		56,49	-1,804
13 LOM252.OC .EEA.Mc04. C1210.R000 0.0000.-	OPERA: Sistema di controsoffittatura, in rete di metallo generico; finitura: intonacato; geometria: tipo "nervometal". LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e accatastamento elementi ... ello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9 RP Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 | portata [l/min]= 5300 Sommano 1 m²	---	57,30	57,30	12,30	---	704,79	704,79		
	A R I P O R T A R E							9´639,87	4´759,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							9´639,87	4´759,57	
14 LOM252.OC .EEA.Mc04. C1220.Za000 .0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in teli di materiale generico. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in c ... ru; portata [t] ≤ 3. Incluso: accessori di sollevamento. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.15.1020.a) Sommano 1 m²	882,36	882,36	---	5,21	4´597,10	4´597,10			
15 LOM252.OC .EEA.Mc04. C3310.Qa00 0.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e tra ... [t] ≤ 1,5. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1030.a) RT Martello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9 Sommano 1 m²	5,04	5,04	---	18,27	92,08	92,08			
16 LOM252.OC .EEA.Mc19. C1206.J0001 .0750.-	OPERA: Strato di pavimentazione di conglomerato cementizio; funzione: formazione di giunti | formazione tagli | formazione cavidotti. LAVORO: Taglio con attrezzatura manuale. SPE ... IFICHE TECNICHE: strato di pavimentazione/soletta in conglomerato cementizio armato LV Taglio con attrezzatura manuale. Sommano 1 m * cm	19,38	19,38	---	0,91	17,64	17,64			
17 LOM252.OC .EEA.Mc19. E0000.L0011 .0000.-	OPERA: Struttura, in blocchi di ceramica terracotta/laterizio; geometria: con giunti/aperture. LAVORO: Taglio. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; (eventuale ed ulterior ... 10.a) RP Sega diamantata; impiego: taglio calcestruzzo. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.30.00.1010.a) Sommano 1 m²	8,20	8,20	---	219,25	1´797,85	1´797,85			
18 LOM252.OC .EEA.Pa01.C 3330.Qa006. 0005.-	OPERA: Finestra, a battente di legno naturale abete; finitura: verniciata; geometria: doppia anta; spessore telaio fisso [mm] = 68; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all' ... i in classe D3/D4 LV Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: su falso telaio già predisposto. Sommano 1 m²	5,04	---	-5,04	810,58	4´085,32	---		4´085,32	-100,000
19 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 0102.H0002. 0000.-	OPERA: Strato di muratura, in lastre di gesso rivestito; impiego: interno | contropareti; spessore [cm] = 1,3. Incluso: collante in gesso. LAVORO: Posa. Incluso: rasatura giunti. ... sa. Incluso: rasatura giunti. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione a parete. Sommano 1 m²	26,15	26,15	---	27,39	716,25	716,25			
	A R I P O R T A R E							9´639,87	8´844,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							9´639,87	8´844,89	
20 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 0102.L0011. 0015.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi alveolati di ceramica terracotta/laterizio; geometria: ad incastro; funzione: portante | isolamento termoascustico; spessore [cm] = 30. Inclus ... cemento [classe] = 32,5 R. LV Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. Sommano 1 m²	38,54	38,54	---	99,21	3´823,55	3´823,55			
21 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 0915.G0000. 1005.a	OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: strato di pavimentazione in ceramica | strato di pavimentazione in parquet | strato di pavimentazione resiliente | strato di ... CIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] ≤ 30. criteri di misurazione per metro cubo pompato di calcestruzzo. Sommano 1 m²	9,69	---	-9,69	25,15	243,70	---		243,70	-100,000
22 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1206.Cb002. 0260.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in teli di resina naturale linoleum; finitura: in tinta unita; impiego: interno; spessore [cm] = 0,32 | altezza [cm] = 200; classe d'uso [classe] = ... quosa; esente da solvente LV Posa. Incluso: rasatura sottofondo esistente; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Sommano 1 m²	527,47	102,47	-425,00	31,52	16´625,85	3´229,85		13´396,00	-80,573
23 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1206.D0017. 0515-	Sistituzione pavimentazione in lonoleum con pavimentazione in PVC di spessore 0.25 cm con classe d'uso 34/43 Sommano m2	---	501,00	501,00	38,96	---	19´518,96	19´518,96		
24 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1210.H0000. 0040.-	OPERA: Sistema di controsoffittatura, in lastre di gesso generico; finitura: rivestito; geometria: orditura nascosta; larghezza [cm] = 120 | spessore [cm] = 1,3. Incluso: orditura ... | lato y [mm] = 24 LV Posa. Incluso: pulizia finale; allontamento dei materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. Sommano 1 m²	---	57,30	57,30	44,63	---	2´557,30	2´557,30		
25 LOM252.OC .EEA.Pa02.C 1240.Qa001. 0010.-	OPERA: Strato di zoccolatura di legno naturale duro; impiego: battiscopa; altezza [mm] = 80 | spessore [mm] = 10. Incluso: viteria e tasselli ad espansione. LAVORO: Posa. Incluso: ... lunghezza [mm] = 40. Incluso: vite in acciaio LV Posa. Incluso: tagli; sfridi; chiodatura. Escluso: assistenza muraria. Sommano 1 m	441,18	---	-441,18	6,77	2´986,79	---		2´986,79	-100,000
26 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca012. 0270.-	OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica acrilica; funzione: traspirante | lavabile; impiego: esterno | murature. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza murari ... raria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate ed isolate. Sommano 1 m²	20,82	20,82	---	8,16	169,89	169,89			
	A RIPORTARE							31´716,13	25´471,38	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							31´716,13	25´471,38	
27 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca015. 0000-	Tinteggiatura pareti a smalto. Si estende la tinteggiatura interna, oltre a 2m già previsti, fino al controsoffitto delle sole pareti rasate a seguito della rimozione del linoleum Sommano m2	---	441,18	441,18	4,81	---	2´122,08	2´122,08		
28 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca015. 0000.-	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica vinilica/vinilestere (VE); funzione: traspirante | lavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.co ... voro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Sommano 1 m²	1´022,45	197,39	-825,06	4,81	4´917,98	949,44		3´968,54	-80,695
29 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0260.-	OPERA: Strato di intonacatura, arricciatura; impiego: esterno | superfici verticali. LAVORO: Stesura a mano. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stabilitura a base di ... a mano. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico. Sommano 1 m²	234,00	146,61	-87,39	35,68	8´349,12	5´231,04		3´118,08	-37,346
30 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Za001. 0520.-	OPERA: Strato di intonacatura, completo; finitura: civile fine; impiego: esterno | superfici verticali. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: rinzaffo; intonaco rustico; arricciatura. ... e di leganti aerei ed idraulici; arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi. Sommano 1 m²	20,82	20,82	---	36,20	753,68	753,68			
31 LOM252.OC .EEA.Pa16.C 0900.Zb005. 0000.-	OPERA: Strato di intonacatura, completo di materiale mix calce-cemento; finitura: civile; impiego: interno | superfici verticali. LAVORO: Stesura a mano. Incluso: rinzaffo; intona ... ni di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: arriccitura in stabilitura di calce idrata/cemento; finitura eseguita sotto staggia. Sommano 1 m²	922,45	922,45	---	32,81	30´265,58	30´265,58			
32 NP.01	Fornitura e posa in opera di intonaco con finitura superficiale a civile per murature esterne con GreenBuilding Rating® 4 - tipo Biocalce® Intonachino Fino; intonachino di finitura ... tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo è ad unita di superficie effettivamente posto in opera. Sommano 1 m²	246,00	146,61	-99,39	76,52	18´823,92	11´218,60		7´605,32	-40,402
33 NP.02	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. ... tini di opere murarie. Per strutture formate da: profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm Sommano 1 kg	7´431,78	9´584,46	2´152,68	4,74	35´226,63	45´430,35	10´203,72		28,966
	A R I P O R T A R E							44´041,93	40´163,32	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							44´041,93	40´163,32	
34 NP.03	Fornitura e posa in opera di sistema SRG (Steel Reinforced Grout) per rinforzo e consolidamento di porzioni di fabbricato mediante fasce di piano, provvisto di Marcatura CE tramite ... rvento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori ricadenti all'interno dei costi della sicurezza indiretti. Sommano 1 m²	234,00	126,81	-107,19	171,13	40´044,42	21´701,00		18´343,42	-45,808
35 NP.04	Formazione di spinature per calcestruzzo, cemento armato o muratura comprendente: formazione di foro con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, accurata pulizia d ... ta nel progetto: sono da considerarsi incluse la fornitura delle barre in acciaio e della resina bicomponente epossidica Sommano cadauno	1´864,00	836,00	-1´028,00	19,56	36´459,84	16´352,16		20´107,68	-55,150
36 NP.05	Verniciatura in colori correnti chiari per opere metalliche: con smalto oleofenolico Sommano kg	7´431,78	9´584,46	2´152,68	0,34	2´526,80	3´258,71	731,91		28,966
37 NP.06	Riparazione localizzata di controsoffitti esistenti, di qualsiasi tipologia, mediante rimozione delle parti danneggiate, eventuale ripristino dell'orditura di sostegno e fornitura ... stuccatura dei giunti, raccordi, piani di lavoro interni e ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3´253,25	3´253,25	3´253,25			
38 NP.08	Fornitura e posa in opera di inghisaggio con iniezione di geomalta strutturale traspirante fluida a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 - tipo Geocalce FL Antisismico di ... nghisaggio delle "code" all'interno del foro mediante iniezione. La quantificazione è espressa per singola connessione Sommano cadauno	---	456,00	456,00	14,13	---	6´443,28	6´443,28		
39 NP.09	Ancoraggio mediante barre passanti per calcestruzzo, cemento armato o muratura comprendente: formazione di foro con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, accurat ... lasse 8.8, lunghezza e classe come indicata nel progetto:è da considerarsi inclusa la fornitura delle barre in acciaio. Sommano cadauno	---	356,00	356,00	20,55	---	7´315,80	7´315,80		
40 NP.10	Ripristino e riparazione di orditura di sostegno di controsoffitti esistenti con profili portanti e secondari e relativi accessori di fissaggio. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Sommano cadauno	---	57,30	57,30	55,00	---	3´151,50	3´151,50		
41	Rimozione del vecchio strato di doppia guaina bituminosa, compreso scarico, trasporto a discarica e									
	A R I P O R T A R E							61´684,42	78´614,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							61´684,42	78´614,42	
ZPER.1	oneri di smaltimento. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	162,95	---	162,95	162,95		
42 ZPER.10	Interventi Piano primo: Tinteggiature di soffitto e pareti non rivestite previa preparazione del sottofondo compreso stuccature saltuarie, stesura a mano o a rullo di primer fissat ... mera Singola 2,Camera Singola 3; Camera Doppia 1,Camera Doppia 2,Camera Doppia 3,Camera Doppia 4; Cucinino e spogliatoio Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1´307,62	---	1´307,62	1´307,62		
43 ZPER.11	Interventi Piano secondo: Scrostatura della pittura esistente: Rimozione di intonaco deteriorato e rifacimento con nuovo intonaco/rasatura; Tinteggiature di soffitto e pareti non r ... è da esegursi al piano secondo nelle seguenti camere: Camera Singola 1,Camera Singola 2; Camera Doppia 4,Camera Doppia 5 Sommano a corpo	---	1,00	1,00	4´358,72	---	4´358,72	4´358,72		
44 ZPER.2	Realizzazione sguscia in PVC. Fornitura e posa in opere di sguscia in PVC compresa sottoguscia di di rinforzo, fornitura di PVC , saldature etc, e comprese tutte le lavorazioni, o ... magisteri nessuno escluso per dare l'opera a regola d'arte secondo le disposizioni impartritre dalla Direzione Lavori Sommano m	---	442,18	442,18	32,00	---	14´149,76	14´149,76		
45 ZPER.3	Fornitura e posa di linea vita Sommano a corpo	---	1,00	1,00	7´440,34	---	7´440,34	7´440,34		
46 ZPER.4	Ripristino linea vita esistente. Intervento di manutenzione compresa sostituzione di assorbitori e tenditori ammalorati della tratta di linea vita esistenti per il rilascio della certificazione. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1´046,09	---	1´046,09	1´046,09		
47 ZPER.5	Riccorritura manto e pulizia. Rimozione del vecchio strato di doppia guaina bituminosa, compreso scarico, trasporto a discarica e oneri di smaltimento. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	647,12	---	647,12	647,12		
48 ZPER.6	Verniciatura interne delle sole pareti rasate, a seguito della rimozione del linoleum, con nr. 1 mano di fondo acrilico+finitura a pennello e/o rullo con idrosmalto murale a due mani in colore unico Bianco/ avorio Sommano m2	---	882,36	882,36	17,50	---	15´441,30	15´441,30		
	A R I P O R T A R E							106´238,32	78´614,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							106´238,32	78´614,42	
49 ZPER.7	Realizzazione di struttura di mascheramento esterno degli UPN in facciata in struttura di cartongesso (acquapanel), compresi tutti gli oneri e magisteri, nulla escluso per dare l'opera a regola d'arte secondo le disposioni impartite dalla Direzione Lavori. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	5´679,43	---	5´679,43	5´679,43		
50 ZPER.8	Smontaggio e rimontaggio di 5,04 mq di serramenti in alluminio, compreso trasporto e accatastamento in cantiere per il successivo rimontaggio, compresa pulizia generale, ogni onere e magistero per dare l'opera finita come da disposizioni impartite dalla Direzione Lavori Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1´573,67	---	1´573,67	1´573,67		
51 ZPER.9	Lavorazioni varie: Interventi Piano terra: 1) Realizzazione di rappezzo di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato nei locali deposito attrezzi e spoglaitoio locale pal ... ittura per esterni a base quarzo. Sono inoltre compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Sommano a corpo	---	1,00	1,00	2´178,83	---	2´178,83	2´178,83		
52 ZPER.LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.1005.d	Formazione massetto nuovo 8cm Sommano m2	---	425,00	425,00	35,06	---	14´900,50	14´900,50		
53 ZPER.LOM252.OC.EEA.Pa02.C1515.D0005.0120.-	Fornitura e posa pannello EPS da 500 Sommano m2	---	78,00	78,00	29,98	---	2´338,44	2´338,44		
54 ZPER.LOM252.OC.EEA.Pa02.C1820.F0000.0250.-	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane di bitume generico; geometria: multistrato; funzione: manto. Escluso: fornitura (doppia) membrana. Sommano m2	---	48,00	48,00	12,93	---	620,64	620,64		
55 ZPER.LOM252.OC.EEA.Pa02.C1825.	Fornitura e posa polietilene Sommano m2 OPERA: Strato di verniciatura di composto chimico nitrocellulosa; finitura: opaco | trasparente; funzione: fondo | turapori | antimuffa; impiego: superfici in legno. LAVORO: Applic ... : assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.1 mano; su superfici già carteggiate e spolverate.	---	425,00	425,00	6,26	---	2´660,50	2´660,50		
	A R I P O R T A R E							136´190,33	78´614,42	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							136´190,33	78´614,42	
D0011.0000.- 56 ZPER.LOM252.OC.EEA.Pa06.C1232.Ba038.0000.-	Sommano m2 OPERA: Strato di verniciatura di resina sintetica generico; finitura: trasparente; funzione: finitura | impregnante; impiego: interno | esterno | superfici in legno. LAVORO: Applic ... anuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate.	---	224,00	224,00	4,63	---	1´037,12	1´037,12		
57 ZPER.LOM252.OC.EEA.Pa06.C1232.Ca000.0005.-	Sommano m2 Membrana armata di bitume plastomerico (BPP); finitura: ardesiata; funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4	---	224,00	224,00	10,98	---	2´459,52	2´459,52		
58 ZPER.LOM252.RM.02.10.00.F0003.0060.-	Sommano m2 Membrana biarmata di bitume plastomerico (BPP); funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4;	---	48,00	48,00	23,55	---	1´130,40	1´130,40		
59 ZPER.LOM252.RM.02.10.00.F0003.0250.-	Sommano m2	---	48,00	48,00	22,77	---	1´092,96	1´092,96		
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	CONFRONTO CATEGORIE					
M	**LAVORI A MISURA euro**	240'928,44	304'224,35	63'295,91		26,272
M:001	RINFORZO STATICO MASCHI MURARI CON CALASTRELLATURA	48'102,48	45'178,81		2'923,67	-6,078
M:001.001	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	2'088,00	2'010,48		77,52	-3,713
M:001.002	ONERI DI CONFERIMENTO	312,04	277,73		34,31	-10,995
M:001.004	CARPENTERIA METALLICA	34'199,20	34'199,20			---
M:001.005	MURATURA	3'823,55	3'823,55			---
M:001.006	FINITURE	7'679,69	4'867,85		2'811,84	-36,614
M:002	PLACCAGGIO FASCE DI PIANO	97'607,22	63'294,32		34'312,90	-35,154
M:002.001	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	11'604,06	2'468,72		9'135,34	-78,725
M:002.002	ONERI DI CONFERIMENTO	248,51	401,10	152,59		61,402
M:002.003	CONSOLIDAMENTO	67'848,97	44'599,07		23'249,90	-34,267
M:002.006	FINITURE	17'905,68	15'825,43		2'080,25	-11,618
M:003	CONNESSIONE TELAI IN C.A.	16'477,54	34'276,82	17'799,28		108,021
M:003.001	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	---	137,71	137,71		(*)
M:003.002	ONERI DI CONFERIMENTO	---	10,51	10,51		(*)
M:003.003	CONSOLIDAMENTO	239,26	---		239,26	-100,000
M:003.004	CARPENTERIA METALLICA	11'970,26	26'227,61	14'257,35		119,106
M:003.006	FINITURE	4'268,02	7'900,99	3'632,97		85,121
M:004	PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO	62'836,35	55'605,41		7'230,94	-11,508
M:004.001	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	7'672,25	7'672,25			---
M:004.002	ONERI DI CONFERIMENTO	239,42	239,42			---
M:004.006	FINITURE	54'924,68	47'693,74		7'230,94	-13,165
M:005	RIPARAZIONI	15'904,85	15'904,85			---
M:005.006	FINITURE	7'666,00	7'666,00			---
M:005.007	OPERE EDILI	8'238,85	8'238,85			---
M:006	RIFACIMENTO MASSETTI (SpCat 6)	---	28'645,73	28'645,73		(*)
M:006.008	DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MASSETTO (ODS 1)	---	28'645,73	28'645,73		(*)
M:007	TINTEGGIATURA PARETI A SMALTO (SpCat 7)	---	15'441,30	15'441,30		(*)
M:007.011	TINTEGGIUATURA PARETI A SMALTO (ODS 2)	---	15'441,30	15'441,30		(*)
M:008	TINTEGGIATURA PARETI FINO AL CONTROSOFFITTO (SpCat 8)	---	2'122,08	2'122,08		(*)
M:008.012	TINTEGGIUATURA PARETI INTERNE (ODS 3)	---	2'122,08	2'122,08		(*)
M:009	SOSTITUZIONE PAVIMENTO IN LINOLEUM CON PVC (SpCat 9)	---	6'122,96	6'122,96		(*)
M:009.013	SOSTITUZIONE PAVIMENTO IN LINOLEUM CON PVC (ODS 4)	---	6'122,96	6'122,96		(*)
M:010	REALIZZAZIONE SGUSCIA IN PVC (SpCat 10)	---	14'149,76	14'149,76		(*)
M:010.014	REALIZZAZIONE SGUSCIA IN PVC (ODS 5)	---	14'149,76	14'149,76		(*)
M:011	VERNICIATURA GRONDE IN LEGNO (SpCat 11)	---	3'496,64	3'496,64		(*)
M:011.009	VERNICIATURA GRONDA IN LEGNO	---	3'496,64	3'496,64		(*)
M:012	LINEA VITA (SpCat 12)	---	7'440,34	7'440,34		(*)
M:012.015	LINEA VITA	---	7'440,34	7'440,34		(*)
M:013	RIPRISTINO LINEA VITA ESISTENTE (SpCat 13)	---	1'046,09	1'046,09		(*)
M:013.016	RIPRISTINO LINEA VITA ESISTENTE	---	1'046,09	1'046,09		(*)
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
M:014	RICORRITURA MANTO E PULIZIA (SpCat 14)	---	647,12	647,12		(*)
M:014.017	RICORRITURA MANTO E PULIZIA	---	647,12	647,12		(*)
M:015	GUAINA IMPERMEABILIZZANTE (SpCat 15)	---	3´006,95	3´006,95		(*)
M:015.010	RIFACIMENTO GUAINA DI IMPERMEABILIZZAZIONE	---	3´006,95	3´006,95		(*)
M:016	LAVORAZIONI VARIE NON PREVISTE MA NECESSARIE	---	2´178,83	2´178,83		(*)
M:016.018	LAVORAZIONI VARIE NON PREVISTE MA NECESSARIE	---	2´178,83	2´178,83		(*)
M:017	LAVORI AL PIANO PRIMO	---	1´307,62	1´307,62		(*)
M:017.019	LAVORI AL PIANO PRIMO	---	1´307,62	1´307,62		(*)
M:018	LAVORI AL PIANO SECONDO	---	4´358,72	4´358,72		(*)
M:018.020	LAVORI AL PIANO SECONDO	---	4´358,72	4´358,72		(*)
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	R I E P I L O G O					
	Importo Totale euro	240´928,44	304´224,35	141´910,33	78´614,42	
	Totale variazione euro			63´295,91		26,272
	Piario, 27/10/2026					
	Il Tecnico					
	A R I P O R T A R E					