

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Gallicciolli 4 - 24121 BERGAMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 257 DEL 03/07/2026

**OGGETTO: SEDE DIPS E DV DI ZOGNO PIAZZA BELOTTI N. 1. LIQUIDAZIONE AL
COMUNE DI ZOGNO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER I
LOCALI DI PIAZZA BELOTTI N. 1 ANNI 2024, 2025 E 2026**

Ufficio proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: BUSSOLINO ANDREA

Funzionario competente: PAGLIA STEFANIA

II DIRIGENTE

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

RICHIAMATA la D.G.R. X/4467 del 10/12/2015 con la quale, in attuazione della L.R. n. 23/2015, viene costituita l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Bergamo e definito l'assetto organizzativo della stessa;

ATTESO che, con le delibere n. 731 del 21/07/2023 e n. 472 del 10/07/2025 (quest'ultima in sostituzione delle delibere n. 433 del 17/04/2024 e n. 198 del 18/03/2025), ATS ha individuato gli atti delegati ai dirigenti del Dipartimento Amministrativo (DAMM), del Dipartimento per la Programmazione, Accreditamento, Acquisto delle Prestazioni Sanitarie e Sociosanitarie (DPAAPSS), del Dipartimento della Programmazione per l'Integrazione delle Prestazioni Sanitarie, Sociosanitarie con quelle Sociali (DPIPSSS) e del Servizio Farmaceutico Territoriale (SFT);

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale della ex ASL di Bergamo n. 293 del 15.03.2012, si era preso atto dell'Accordo di programma sottoscritto in data 06.03.2012 tra l'ASL della Provincia di Bergamo e il Comune di Zogno, relativo alla realizzazione di nuova sede del Distretto Socio Sanitario, ubicata in Piazza Belotti;
- in esecuzione al suddetto accordo era stato sottoscritto tra l'ex ASL e il Comune di Zogno, in data 27.12.2012, il contratto di locazione novennale, decorrente dal 01.01.2013, per un canone annuale di € 90.000,00, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 14.01.2013 al n. 177, serie 3, canone che, nel corso del secondo semestre 2014, per effetto dell'applicazione dell'art. 24, comma 4, lett.b) del D.L. n. 66/2014, era stato ridotto del 15%, risultando infine pari ad € 76.500,00;
- a seguito della L.R. n. 23 del 11 agosto 2015 e dell'istituzione dell'ATS e delle ASST a far data dal 01.01.2016, alcuni servizi prima in capo all'ASL erano transitati alle ASST. In particolare, per la sede di Zogno, con nota prot. ATS di Bergamo n. U.030776 del 01.04.2016, si era provveduto ad informare l'Agenzia delle Entrate, l'ASST Papa Giovanni XXIII e il Comune di Zogno del subentro nel contratto di locazione sopra riportato, dell'ATS di Bergamo per la quota del 29,22% e dell'ASST per la residua quota pari al 70,78%;
- per effetto di quanto sopra, sulla base della nuova percentuale di distribuzione, l'ATS di Bergamo aveva corrisposto, fino alla scadenza naturale del contratto (31.12.2021), un canone annuo pari a € 22.349,68;
- nel corso degli anni 2021 e 2022 il Comune di Zogno e l'ASST Papa Giovanni XXIII avevano concordato di utilizzare l'immobile di Piazza Belotti per la realizzazione di una Casa di Comunità, con la prospettiva di ridurre in maniera consistente gli spazi occupati dai servizi di ATS Bergamo;
- in data 4.04.2023 il Comune di Zogno e l'ASST Papa Giovanni XXIII stipularono un contratto di comodato d'uso gratuito riguardante la realizzazione della suddetta Casa di Comunità, e stabilirono il trasferimento dei servizi di ATS in una porzione di fabbricato denominata "Ex Carceri";

- in riferimento alla nuova collocazione ed alla cessione degli spazi occupati da ATS a ASST, che in virtù del suddetto comodato si erano ridotti da mq 428,04 a mq 278,14 di superficie netta, in data 15.02.2024 fu sottoscritto da ATS Bergamo ed ASST Papa Giovanni XXIII, a suggello dell'avvenuto trasferimento delle collocazioni delle rispettive funzioni, un verbale di consegna delle aree, agli atti dell'ufficio;
- successivamente alla scadenza del contratto, a partire dall'anno 2022, ATS Bergamo, previo accordo con il Comune di Zogno, ha mantenuto in sito i servizi di DIPS e DV ed ha continuato a corrispondere all'Ente proprietario una indennità di occupazione di importo pari al canone locativo precedente, liquidato con Deliberazioni del DG n. 980 del 10.11.2022 e n. 951 del 29.09.2023, a copertura degli anni 2022 e 2023, pari ad € 22.349,68 annui;
- il Comune di Zogno, con lettere Prot. ATS n. 77263 del 19.08.2024 e n. 71001 del 29.07.2025, aveva richiesto ad ATS il versamento dell'indennità di occupazione per gli anni 2024 e 2025, mantenendo gli importi invariati malgrado la consistente riduzione degli spazi occupati a partire dalla realizzazione della Casa di Comunità;
- a tali richieste ATS ha ritenuto di non aderire, in considerazione della riduzione degli spazi occupati, per lo meno a partire dalla data ufficiale della sottoscrizione del Verbale, se non dalla stipula del comodato con il quale il Comune di Zogno assegnava in via esclusiva ad ASST Papa Giovanni XXIII una parte consistente degli spazi precedentemente occupati da ATS Bergamo, cui avrebbe dovuto conseguire una rimodulazione dell'importo dell'indennità di occupazione ed un successivo contratto di locazione idoneo al nuovo status quo;
- a seguito di diversi sopralluoghi in sito ed allo scambio di varia corrispondenza volti a sanare la questione degli importi di indennità di occupazione relativi agli anni 2024 e 2025 non corrisposti, ATS Bergamo, con lettera Prot. ATS n. 20005 del 27.02.2026, e-mail del 30.3.2026 e lettera Prot. n. 51233 del 28.05.2026, articolava una proposta di rimodulazione degli importi di indennità di occupazione per gli spazi realmente occupati da DIPS e DV nei locali di proprietà del Comune di Zogno in Piazza Belotti n. 1, per gli anni 2024, 2025 e 2026, raggiungendo infine un accordo da parte del Comune di Zogno, attestato dalla lettera pervenuta a l Prot. n. 61277 del 25.06.2026;

PRESO ATTO che la rimodulazione dell'importo di indennità di occupazione da corrispondere al Comune di Zogno per le annualità 2024, 2025 e 2026, concordato con il Comune è sintetizzabile nella seguente tabella:

ANNO	IMPORTO
2024	15.501,13 €
2025	14.522,77 €
2026	14.522,77 €
Totale	44.546,67 €

DATO ATTO che il costo complessivo di € 44.546,67 è contabilizzato dalla S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito:

- € 15.501,13, bilancio sanitario 2024, ordine di pagamento n. 20240041310 del 17.12.2024 allegato al presente atto, CONTO PATRIMONIALE 344022, fatture da ricevere es. 2024;

- € 14.522,77, bilancio sanitario 2025, ordine di pagamento n. 20250080690 del 24.12.2025 allegato al presente atto, CONTO PATRIMONIALE 344025, fatture da ricevere es. 2025;
- € 14.522,77, bilancio sanitario 2026, raggruppamento di budget F51010/STP, conto economico 651010;

DETERMINA

- di provvedere alla liquidazione, a favore del Comune di Zogno con sede a Zogno, in Piazza Italia n. 8, C.F 94000290166, dell'importo complessivo di **€ 44.546,67**, a titolo di indennità di occupazione per i locali adibiti a DIPS e DV in Piazza B. Belotti n. 1, per gli anni 2024, 2025 e 2026;
- di dare atto che il costo complessivo di € 44.546,67 è contabilizzato dalla S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito:
 - € 15.501,13, bilancio sanitario 2024, ordine di pagamento n. 20240041310 del 17.12.2024 allegato al presente atto, CONTO PATRIMONIALE 344022, fatture da ricevere es. 2024;
 - € 14.522,77, bilancio sanitario 2025, ordine di pagamento n. 20250080690 del 24.12.2025 allegato al presente atto, CONTO PATRIMONIALE 344025, fatture da ricevere es. 2025;
 - € 14.522,77, bilancio sanitario 2026, raggruppamento di budget F51010/STP, conto economico 651010;
- di dare comunicazione del presente atto al Collegio Sindacale per i controlli di competenza, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- di disporre la pubblicazione del presente atto, immediatamente esecutivo, all'Albo telematico aziendale ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, se del caso: previo oscuramento, a tutela della riservatezza dei dati personali dei quali non è consentita la diffusione e fermo restando quanto previsto dalle norme che garantiscono il diritto di accesso ai documenti amministrativi, delle generalità del/degli interessato/i o di altre indicazioni che rendano riconoscibile lo/gli interessato/i.

IL DIRIGENTE

BUSSOLINO ANDREA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

STRUTTURA PROPONENTE: SEDE DIPS E DV DI ZOGNO PIAZZA BELOTTI N. 1. LIQUIDAZIONE AL COMUNE DI ZOGNO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER I LOCALI DI PIAZZA BELOTTI N. 1 ANNI 2024, 2025 E 2026

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Responsabile del procedimento
BUSSOLINO ANDREA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'- Direttore Dott. Sergio Rocca

Si attesta la copertura economica e la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio – Costi (Bilancio/Esercizio/Codice Progetto/Codice Finanziamento): SANITARIO 2024 - 2025 - 2026

Dati contabili – Costi (Raggruppamento di Budget/Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): RAGG. DI BUDGET F51010 - STP - CE 651010 - CP 344022 - 344025 - / FITTI PASSIVI CDC 1000000061

Importo – Costi (importo): €. 44.546,67

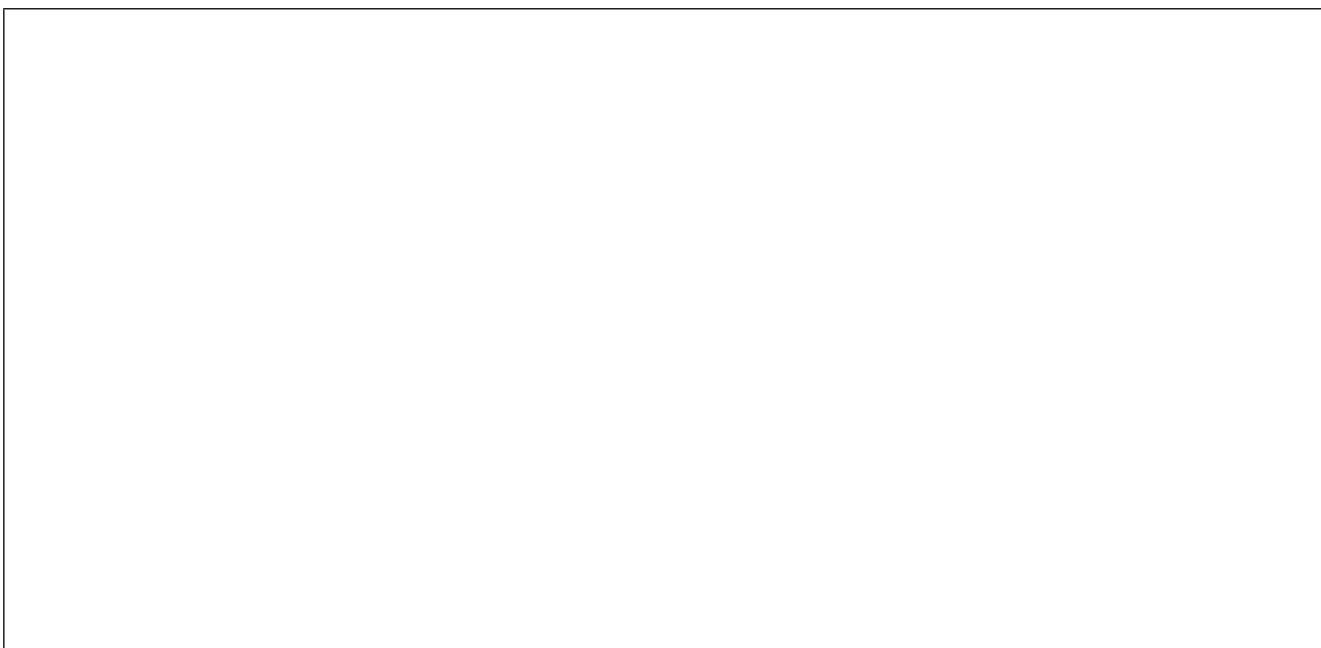
Bilancio – Ricavi (Bilancio/ Esercizio/Codice Progetto): 0

Dati contabili – Ricavi (Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): 0

Importo – Ricavi (importo): 0

Note PER ES. 2026 INTEGRATO SB 2026000159; PER ES. 2025 C.P. 344025 (FT. DA RICEVERE ES. 2025); PER ES. 2024 C.P. 344022 (FT. DA RICEVERE ES. 2024)

Autorizzante
Rocca Sergio



Data ordine 17-dic-2024 Numero Ordine 20240041310
Endpoint 7ZRYRC
Codice Fornitore 3322
Spett.
COMUNE DI ZOGNO
PIAZZA ITALIA, 2
24019 ZOGNO BG
P.I. 00276180163 C.F. 94000290166
Fax Tel
E-mail

Consegnare a
Servizio Tecnico Patrimoniale

Via Gallicciolli,4
24121 Bergamo BG

Consegna entro Cond Pagamento Impegno Conto Economico Porto
A VISTA 2024000142 651010

Descrizione Sede di Zogno Piazza Belotti

Codice	Descrizione	U.M.	Quantita'	Prezzo	Importo	Sc%	Iva%
TP002	Fitti passivi senza IVA ANNO 2024 di cui 1 al 1000000061 - Edifici - Costi Comuni - Costi Comuni - Costi Comuni - Zogno	N.	1	22.349,68000	22.349,68	0	0

Importo Ordinato	Importo sconto	Importo IVA	Importo Totale
22.349,68	0	,00	22.349,68

Per ulteriori informazioni: STP-Rota, Luisa tel: 035/385029
CUP CIG Importo

Il Funzionario competente

Il Direttore
SC Gestione Tecnico Patrimoniale
Arch. Andrea Bussolino

documento originale sottoscritto mediante
firma digitale e conservato agli atti dell'ATS
in conformità alle vigenti disposizioni
(d.lgs. 82/2005 e disposizioni attuative)

Data ordine **24-dic-2025** Numero Ordine **20250080690**
Endpoint **7ZRYRC**
Codice Fornitore **3322**
Spett.
COMUNE DI ZOGNO
PIAZZA ITALIA, 2
24019 ZOGNO BG
P.I. 00276180163 C.F. 94000290166
Fax Tel
E-mail

Consegnare a
Servizio Tecnico Patrimoniale

Via Gallicciolli,4
24121 Bergamo BG

Consegna entro Cond Pagamento Impegno Conto Economico Porto
A VISTA 2025000149 651010

Descrizione Sede di Zogno Piazza Belotti

Codice	Descrizione	U.M.	Quantita'	Prezzo	Importo	Sc%	Iva%
TP002	Fitti passivi senza IVA di cui 1 al 10000000061 - Edifici - Costi Comuni - Costi Comuni - Costi Comuni - Zogno	N.	1	26.000,00000	26.000,00	0	0

Importo Ordinato	Importo sconto	Importo IVA	Importo Totale
26.000,00	0	,00	26.000,00

Per ulteriori informazioni: STP-Rota, Luisa tel: 035/385029
CUP CIG Importo

Il Funzionario competente

Il Direttore
SC Gestione Tecnico Patrimoniale
Arch. Andrea Bussolino

documento originale sottoscritto mediante
firma digitale e conservato agli atti dell'ATS
in conformità alle vigenti disposizioni
(d.lgs. 82/2005 e disposizioni attuative)