



Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
Via F. Galliccioli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERA N. 241 DEL 23/04/2026

Il Direttore Generale - **Dott. Massimo Giovanni Giupponi**
nominato con DGR n. XII/1646 del 21/12/2023

ha adottato la seguente Deliberazione:

ASSISTITO DA:

Il Direttore Amministrativo: Dott. Alessandro Petillo

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Nicoletta Castelli

Il Direttore Sociosanitario: F.F.Dott. Massimo Giovanni Giupponi

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE PER LA SEDE ATS DI BERGAMO UBICATA IN SARNICO, IN VIA VITTORIO VENETO N. 24/C, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SARNICO, DA ADIBIRE A DIPARTIMENTO VETERINARIO. DURATA N. 6 ANNI RINNOVABILI, PER IL PERIODO DAL 01/05/2026 AL 30/04/2032.

Articolazione Organizzativa proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile del Procedimento: Bussolino Andrea

L'Incaricato dell'Istruttoria: PAGLIA STEFANIA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il D.lgs. 30.12.1992, n. 502, avente a oggetto "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23.10.1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 30.12.2009, n. 33 avente a oggetto "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e s.m. e i., con particolare riferimento alle Leggi Regionali n. 23/2015 e n. 22/2021;

RICHIAMATA la D.G.R. X/4467 del 10/12/2015 con la quale, in attuazione della L.R. n. 23/2015, viene costituita l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Bergamo e definito l'assetto organizzativo della stessa;

ATTESO che:

- con Atto Dirigenziale n. 78 del 15.01.2003, è stato approvato il contratto di locazione tra il Comune di Sarnico e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo, inerente una porzione di immobile di proprietà del Comune, ubicato a Sarnico in Via Libertà n. 37, ed adibito a sede del Distretto Socio-Sanitario per il periodo: 01.01.2003 – 31.12.2008;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 51 del 05.02.2009, ASL della provincia di Bergamo, ha preso atto che, in assenza di disdetta nei termini di quanto previsto dall'art.1 del contratto, lo stesso si è automaticamente rinnovato per ulteriori anni 6 (sei) dal 01.01.2009 al 31.12.2014;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 167 del 26.02.2015 ASL della provincia di Bergamo, ha preso atto che, in assenza di disdetta nei termini di quanto previsto dall'art.1 del contratto, lo stesso si è automaticamente rinnovato per ulteriori anni 6 (sei), dal 01.01.2015 al 31.12.2020;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 953 del 11.12.2020 ATS Bergamo ha preso atto che il contratto di locazione stipulato in data 12.06.2003 tra il Comune di Sarnico e l'allora A.S.L. della Provincia di Bergamo, inerente la fruizione di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Sarnico in Via Libertà n. 37, si è automaticamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni 6 (sei) e precisamente dal 01.01.2021 al 31.12.2026, ai sensi del art.1 del contratto stesso;

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- A seguito dell'applicazione delle Leggi Regionali n. 23 del 11.08.2015 e n. 41 del 22.12.2015, che hanno apportato notevoli modifiche all'assetto del servizio sanitario e sociosanitario lombardo, modificando il titolo I ed il titolo II della L.R. n. 33/2009 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità), dal 01.01.2016 ATS Bergamo è subentrata ad ASL della Provincia di Bergamo modificandone parzialmente le funzioni;
- Con nota di ATS Bergamo Prot. n. 30760 del 01.04.2016 è stato comunicato all'Agenzia delle Entrate e al Comune di Sarnico, il subentro "ex lege" di ATS Bergamo e di ASST

Bergamo Est- in qualità di nuovi locatari- nel contratto di locazione registrato in data 13.06.2003 serie 3 n. 6661;

- Con nota di ATS Bergamo Prot. n. 59349 del 20.06.2016, in relazione a quanto sopra riportato, è stato comunicato al Comune di Sarnico l'importo del canone di locazione per propria parte di competenza, pari al 11,34%, corrispondente ad € 2.723,89;
- Con nota di ATS Bergamo Prot. n. 61946 del 1.07.2024, stante una situazione di precarie condizioni igienico-sanitarie nei locali di Via Libertà, si chiedeva un incontro all'Amministrazione Comunale per l'individuazione di locali alternativi ove trasferire le proprie funzioni;
- Il Comune di Sarnico, con nota Prot. ATS n. 17407 del 10.12.2024, proponeva dei locali alternativi siti in Via Vittorio Veneto n. 24/D, da utilizzare per trasferire il Servizio di Dipartimento Veterinario attualmente allocato nei locali di Via Libertà n. 37;
- Con relazione tecnica, parte integrante del presente atto, redatta in data 11.11.2024 dai propri tecnici P.I. Massimo Maffei e Geom. Dante Villa, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale considerava la nuova collocazione migliorativa rispetto a quella attualmente utilizzata, idonea e adeguata sotto tutti gli aspetti per la funzione istituzionale da svolgere;
- Con nota interna del 06.12.2024 Il Dipartimento Veterinario comunicava l'approvazione e l'idoneità dei locali visionati;
- Con nota Prot. ATS n. 6433 del 23.01.2025 ATS Bergamo esprimeva parere favorevole al trasferimento del Servizio Veterinario presso la nuova sede sita in Via Vittorio Veneto n. 24, chiedendo la trasmissione di una bozza contrattuale alle medesime condizioni economiche preesistenti;
- Con comunicazioni del 09.09.2025, del 14.10.2025 e del 30.10.2025 da parte degli operatori del Servizio Veterinario, venivano comunicate le condizioni non più idonee per la permanenza del personale all'interno dei locali in uso e la necessità di procedere al trasferimento del Dipartimento Veterinario;

EVIDENZIATO che:

- Con corrispondenza a mezzo posta elettronica, il Comune di Sarnico e la SC Gestione Tecnico Patrimoniale di ATS Bergamo hanno concordato la bozza del nuovo contratto di locazione ad uso non abitativo per l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Sarnico siti al piano terra in Via Vittorio Veneto n. 24/C, parte integrante del presente atto;
- La suddetta locazione avrà durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 01.5.2026 al 30.04.2032, con contratto soggetto a tacito rinnovo per ulteriore periodo di anni 6, fatta salva la possibilità di comunicazione di disdetta, come stabilito dall'art. 3 della bozza contrattuale;
- Il canone annuo di locazione è convenuto in € 2.723,89 (*duemilasettecentoventitre/89*) da versarsi in un'unica rata anticipata con scadenza 1° maggio di ogni anno, con possibilità di aggiornamento annuale in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, con le modalità stabilite all'art. 4 della bozza contrattuale;
- Il suddetto canone annuo di locazione e le relative condizioni economiche sono i medesimi stipulati e ad oggi in essere nel contratto di locazione dei locali siti in Via Libertà n.37;

- Saranno a carico di ATS Bergamo la manutenzione ordinaria dei locali e dei relativi impianti tecnologici, le spese di pulizia dei locali, i servizi telefonici e la fornitura degli arredi, attrezzature e strumentari di proprietà, oltre che le Imposte di Registro annuali pro quota e le spese di bollo per la Registrazione del nuovo contratto;
- Si rende necessario sottoscrivere, in via sostitutiva per la preesistente locazione, successivamente all'approvazione del presente atto, formale contratto di locazione per uso diverso dall'abitazione per utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Sarnico, da adibire a sede del Dipartimento Veterinario, avente durata n. 6 anni (rinnovabile per periodi di ulteriori 6 anni salvo disdetta entro i termini descritti), per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2032, avente canone annuo pari a € 2.723,89 (canone soggetto ad aggiornamento annuale pari al 75% della variazione ISTAT);

ATTESO che il Responsabile del procedimento propone di:

- approvare la presente bozza di contratto di locazione per uso diverso dall'abitazione, per l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Sarnico da adibire a sede del Dipartimento Veterinario, avente durata n. 6 anni (rinnovabile per periodi di ulteriori 6 anni salvo disdetta entro i termini descritti), per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2032, avente canone annuo pari a € 2.723,89 (con possibilità di aggiornamento annuale del canone pari al 75% della variazione indice ISTAT), oltre alle Imposte di Registro annuali pro quota ed alle spese di bollo per la Registrazione del nuovo contratto;
- attestare che, con la stipula dell'allegato contratto di locazione, le Parti, con effetto immediato a partire dalla data di sottoscrizione, recedono dal precedente contratto di locazione relativo agli immobili occupati dal Dipartimento Veterinario in Via Libertà n. 37, anch'essi di proprietà del Comune di Sarnico;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Arch. Andrea Bussolino, in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la legittimità e la regolarità tecnica, del presente provvedimento;

RITENUTO di far proprie le proposte del Responsabile del procedimento in relazione a quanto sopra riferito;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Direttore della SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori, Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 3 comma 1 quinquies del D.lgs. n. 502/92 e s.m. e i. e della L. R. n. 33/2009 e s. m. e i.;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di procedere** con l'approvazione della bozza di contratto di locazione per uso diverso dall'abitazione per l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Sarnico da adibire a sede del Dipartimento Veterinario, avente durata n. 6 anni (rinnovabile per periodi di ulteriori 6 anni salvo disdetta entro i termini descritti in narrativa), per il periodo dal

01.05.2026 al 30.04.2032, avente canone annuo pari a € 2.723,89 (con possibilità di aggiornamento annuale del canone pari al 75% della variazione indice ISTAT), oltre alle Imposte di Registro annuali pro quota ed alle spese di bollo per la Registrazione del nuovo contratto

- 2. di procedere** inoltre, successivamente all'approvazione del presente atto, alla sottoscrizione di formale contratto di locazione ad uso non abitativo per l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Sarnico adibiti a sede del Dipartimento Veterinario, avente durata n. 6 anni (rinnovabile per altri 6 anni salvo disdetta entro i termini descritti) per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2032 avente canone annuo pari a € 2.723,89 (canone soggetto ad aggiornamento annuale pari al 75% della variazione ISTAT);
- 3. di dare atto** che, con la stipula dell'allegato contratto di locazione, le Parti (ATS Bergamo e Comune di Sarnico), con effetto immediato a partire dalla data di sottoscrizione, recedono dal precedente contratto di locazione relativo agli immobili occupati dal Dipartimento Veterinario in Via Libertà n. 37, anch'essi di proprietà del Comune di Sarnico;
- 4. di contabilizzare** l'onere totale stimato derivante dal presente provvedimento pari a € 16.506,77 al netto della rivalutazione ISTAT come di seguito specificato:
 - per € 16.343,34 sul Conto Economico n. 651010 del Bilancio Sanitario esercizi 2026-2031, raggruppamento di budget F51010, entità acquirente STP/ fitti passivi / Gestione Immobili, centro di costo 0133030037;
 - per € 163,43 sul Conto Economico n. 654010 del Bilancio Sanitario esercizi 2026-2031, raggruppamento di budget F51010, entità acquirente STP/ spese condominiali / Gestione Immobili, centro di costo 0133030037;

il tutto come risulta dal seguente prospetto pluriennale:

ANNO	IMPORTO CANONE Esclusa rivalutazione ISTAT	IMPORTO Imposta di Registro (1%)
2026 (annualità 2026-27)	€ 2.723,89	€ 27,24
2027 (annualità 2027-28)	€ 2.723,89	€ 27,24
2028 (annualità 2028-29)	€ 2.723,89	€ 27,24
2029 (annualità 2029-30)	€ 2.723,89	€ 27,24
2030 (annualità 2030-31)	€ 2.723,89	€ 27,24
2031 (annualità 2031-32)	€ 2.723,89	€ 27,23
TOTALI	€ 16.343,34	€ 163,43

(restano esclusi i costi di registrazione del contratto, poiché non ancora noti)

- 5. di dare mandato** al Responsabile del procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m. e i;
- 6. di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L.R. n. 33/2009 e s.m. e i;
- 7. di dare comunicazione** del presente atto al Collegio Sindacale per i controlli di competenza, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;

8. di trasmettere il presente provvedimento a S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e al Dipartimento Veterinario.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Massimo Giovanni Giupponi

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

STRUTTURA PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Responsabile del procedimento
Bussolino Andrea

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'- Direttore Dott. Sergio Rocca

Si attesta la copertura economica e la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio – Costi (Bilancio/Esercizio/Codice Progetto/Codice Finanziamento): BILANCIO SANITARIO ESERCIZI 2026-2032

Dati contabili – Costi (Raggruppamento di Budget/Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): CE 651010, RAGG DI BUDGET F51010, STP/FITTI PASSIVI CDC 0133030037 - CE 654010, RAGG DI BUDGET F51010, STP/SPESE CONDOMINIALI, CDC 0133030037

Importo – Costi (importo): € 16506,77

Bilancio – Ricavi (Bilancio/ Esercizio/Codice Progetto): 0

Dati contabili – Ricavi (Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): 0

Importo – Ricavi (importo): 0

Note: PER ES. 2026 RICOMPRESI NEL SB 2026000159 (C.E. 651010) E SB 2026000158 (C.E. 654010);
PER ES. SUCCESSIVI RICOMPRESI NEI SB ANNUALI FITTI PASSIVI/SPESE CONDOMINIALI

Autorizzante
Rocca Sergio

