

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
Via F. Galliccioli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERA N. 255 DEL 30/04/2026

Il Direttore Generale - **Dott. Massimo Giovanni Giupponi**
nominato con DGR n. XII/1646 del 21/12/2023

ha adottato la seguente Deliberazione:

ASSISTITO DA:

Il Direttore Amministrativo: Dott. Alessandro Petillo

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Nicoletta Castelli

Il Direttore Sociosanitario: F.F.Dott. Massimo Giovanni Giupponi

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CONCESSIONE, DA PARTE DI ASST PAPA GIOVANNI XXIII AD ATS BERGAMO, DI UN LOCALE DA ADIBIRE A DIPARTIMENTO VETERINARIO E SICUREZZA ALIMENTI DI ORIGINE ANIMALE, PRESSO LA SEDE DI SANT'OMOBONO TERME, VIA VANONCINI N. 20

Articolazione Organizzativa proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile del Procedimento: BUSSOLINO ANDREA

L'Incaricato dell'Istruttoria: PAGLIA STEFANIA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il D.lgs. 30.12.1992, n. 502, avente a oggetto "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23.10.1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 30.12.2009, n. 33 avente a oggetto "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità" e s.m. e i., con particolare riferimento alle Leggi Regionali n. 23/2015 e n. 22/2021;

RICHIAMATA la D.G.R. X/4467 del 10/12/2015 con la quale, in attuazione della L.R. n. 23/2015, viene costituita l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Bergamo e definito l'assetto organizzativo della stessa;

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- l'ASST Papa Giovanni XXIII detiene, per effetto di un diritto di superficie concesso nel 1995 dal Comune di S. Omobono Terme, la proprietà superficiale dell'immobile ubicato in Via Vanoncini n. 20, adibito a Casa di Comunità, censito al Catasto Fabbricati alla Sezione SO Foglio 10 Mappale 341 Subalterni 701-702-703, ove ha da poco ultimato un rilevante intervento edilizio, tramite il quale è stato sopralzato l'edificio e sono stati incrementati gli spazi a disposizione della Casa di Comunità;
- l'ATS di Bergamo da tempo svolge, nella sopracitata sede, un'attività di rilevanza sanitaria, gestita dal proprio "Dipartimento Veterinario e Sicurezza degli Alimenti di Origine Animale", mediante contratto di comodato d'uso gratuito approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 490 del 29/06/2017 e sottoscritto in data 19/07/2017, della durata di anni 10;
- i servizi del Dipartimento Veterinario svolti da ATS Bergamo nella sede di S. Omobono Terme, temporaneamente trasferiti nella sede di Strozza durante l'esecuzione dell'intervento edilizio sul fabbricato, possono essere nuovamente collocati nella sede originaria, stante la disponibilità dell'ASST Papa Giovanni XXIII di mettere a disposizione un locale all'interno della Casa della Comunità, diverso dal precedente, mediante un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito che sostituisca il precedente;

EVIDENZIATO che:

- è stato predisposto, in accordo tra gli uffici competenti delle due aziende, lo schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, come da allegato al presente atto, per la concessione ad ATS Bergamo, da parte di ASST Papa Giovanni XXIII, di un locale di circa mq 13, oltre alle parti accessorie di utilizzo comune (accessi, corridoi e servizi igienici), sito al piano terra del fabbricato in S. Omobono Terme, Via Vanoncini n. 20, per lo svolgimento delle attività del proprio "Dipartimento Veterinario e Sicurezza degli Alimenti di Origine Animale";

- la concessione in comodato d'uso gratuito avrà durata di anni 10 dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di recesso per giustificato motivo, per entrambe le parti, con un preavviso minimo di mesi 6 (sei);
- il comodante ASST Papa Giovanni XXII si farà carico anticipatamente delle spese relative alle manutenzioni ordinarie generali del fabbricato, della gestione delle utenze e dei costi di esercizio e della Tassa Rifiuti comunale, provvedendo, con cadenza annuale, a richiederne rimborso al comodatario ATS Bergamo per la quota di propria competenza, pari all'1,35%, come stabilito dal contratto all'art. 7;
- saranno interamente a carico di ATS Bergamo la manutenzione ordinaria del locale affidatole, quella dei terminali degli impianti tecnologici, la pulizia del locale, la gestione dell'utenza telefonica/internet, della rete dati, delle apparecchiature telefoniche/informatiche, l'arredamento, le attrezzature e gli strumentari necessari alla propria attività, le imposte inerenti e/o conseguenti all'atto, oltre alla stipula di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per danni a cose e persone connessa all'uso del locale;
- si rende necessario sottoscrivere il nuovo contratto di comodato d'uso gratuito relativo al locale da adibire a Dipartimento Veterinario, con le caratteristiche ed alle condizioni sopra descritte, che sostituisca il precedente contratto, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 490 del 29/06/2017 e sottoscritto in data 19/07/2017;

ATTESO che il Responsabile del procedimento propone:

- di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comodante ASST Papa Giovanni XXIII ed il comodatario ATS Bergamo, per la concessione di un locale di circa mq 13,00, da adibire a "Dipartimento Veterinario e Sicurezza degli Alimenti di Origine Animale", avente durata di anni 10, alle condizioni sopra specificate e descritte, nel fabbricato di proprietà di ASST Papa Giovanni XXIII, sito in S. Omobono, Via Vanoncini n. 20, come da planimetria allegata;
- di attestare che, con la stipula dell'allegato contratto di comodato, le Parti, con effetto immediato a partire dalla data di sottoscrizione, recedono dal precedente contratto di comodato approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 490 del 29/06/2017 e sottoscritto in data 19/07/2017 per la durata di anni 10;
- di attestare che le somme relative al rimborso ad ASST Papa Giovanni XXIII delle spese conseguenti alla stipula dell'atto, oltre a quelle relative ai costi di esercizio annuali (stimate in circa € 750,00 annui), verranno liquidate, a seguito di richiesta di ASST Papa Giovanni XXIII, con atti amministrativi successivi;

PRESO ATTO che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Arch. Andrea Bussolino, in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la legittimità e la regolarità tecnica, del presente provvedimento;

RITENUTO di far proprie le proposte del Responsabile del procedimento in relazione a quanto sopra riferito;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Direttore della SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori, Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 3 comma 1 quinquies del D.lgs. n. 502/92 e s.m. e i. e della L. R. n. 33/2009 e s. m. e i.;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di approvare** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comodante ASST Papa Giovanni XXIII ed il comodatario ATS Bergamo, avente durata di anni 10 ed alle condizioni specificate e descritte in premesse, per la concessione di un locale di circa mq 13,00 per lo svolgimento delle attività del "Dipartimento Veterinario e Sicurezza degli Alimenti di Origine Animale", nel fabbricato di proprietà di ASST Papa Giovanni XXIII, sito in S. Omobono Terme, Via Vanoncini n. 20, come da planimetria allegata;
- 2. di procedere**, successivamente all'approvazione del presente atto, alla sottoscrizione di formale contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto precedente e compiutamente descritto in premesse;
- 3. di dare atto** che con la stipula dell'allegato contratto di comodato, le Parti, con effetto immediato a partire dalla data di sottoscrizione, recedono dal precedente contratto di comodato approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 490 del 29/06/2017 e sottoscritto in data 19/07/2017 per la durata di anni 10;
- 4. di dare atto** che le somme relative al rimborso ad ASST Papa Giovanni XXIII delle spese conseguenti alla stipula dell'atto, quelle relative ai costi di esercizio annuali (stimate in circa € 750,00 annui), verranno liquidate, a seguito di richiesta di ASST Papa Giovanni XXIII, con atti amministrativi successivi;
- 5. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'azienda;
- 6. di dare mandato** al Responsabile del procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m. e i;
- 7. di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L.R. n. 33/2009 e s.m. e i;
- 8. di dare comunicazione** del presente atto al Collegio Sindacale per i controlli di competenza, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- 9. di trasmettere** il presente provvedimento a S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e al Dipartimento Veterinario.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Massimo Giovanni Giupponi

STRUTTURA PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Responsabile del procedimento
BUSSOLINO ANDREA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'- Direttore Dott. Sergio Rocca

Si attesta la copertura economica e la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio – Costi (Bilancio/Esercizio/Codice Progetto/Codice Finanziamento): 0

Dati contabili – Costi (Raggruppamento di Budget/Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): 0

Importo – Costi (importo): 0

Bilancio – Ricavi (Bilancio/ Esercizio/Codice Progetto): 0

Dati contabili – Ricavi (Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): 0

Importo – Ricavi (importo): 0

Note: NESSUN ONERE PREVISTO. PER LE SPESE CONSEGUENTI ALLA STIPULA DELL'ATTO SI RINVIA L'ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA ALL'ADOZIONE DEI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI.

Autorizzante
Rocca Sergio