

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
Via F. Galliccioli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERA N. 173 DEL 26/03/2026

Il Direttore Generale - **Dott. Massimo Giovanni Giupponi**
nominato con DGR n. XII/1646 del 21/12/2023

ha adottato la seguente Deliberazione:

ASSISTITO DA:

Il Direttore Amministrativo: Dott. Alessandro Petillo

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Nicoletta Castelli

Il Direttore Sociosanitario: F.F.Dott. Massimo Giovanni Giupponi

**OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO DIVERSO
DALL'ABITAZIONE DELLA SEDE ATS DI BERGAMO UBIcata IN ROMANO DI
LOMBARDIA, IN VIA MARIO CAVAGNARI N. 5, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
ROMANO DI LOMBARDIA ED ADIBITA A DIPARTIMENTO DI IGIENE E
PREVENZIONE SANITARIA (DIPS)**

Articolazione Organizzativa proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile del Procedimento: BUSSOLINO ANDREA

L'Incaricato dell'Istruttoria: PAGLIA STEFANIA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il D.lgs. 30.12.1992, n. 502, avente a oggetto "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23.10.1992, n. 421" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 30.12.2009, n. 33 avente a oggetto "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità" e s.m. e i., con particolare riferimento alle Leggi Regionali n. 23/2015 e n. 22/2021;

RICHIAMATA la D.G.R. X/4467 del 10/12/2015 con la quale, in attuazione della L.R. n. 23/2015, viene costituita l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Bergamo e definito l'assetto organizzativo della stessa;

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- con deliberazione del Direttore Generale dell'allora ASL, n. 256 del 6/05/2008, è stato approvato lo schema del contratto di locazione per uso diverso dall'abitazione, inerente l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale, sito in Romano di Lombardia (BG) in Via M. Cavagnari n.5, avente durata di anni 6 (sei) con decorrenza 1/04/2008 e scadenza 31/03/2014, per l'insediamento delle proprie attività istituzionali territoriali;
- il contratto di cui trattasi è stato sottoscritto dalle parti in data 7/05/2008 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Treviglio in data 15/05/2008, serie 3, n. 1211;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale dell'allora ASL di Bergamo n. 513 del 15/05/2014, il suddetto contratto è stato rinnovato per il periodo 1/04/2014 – 31/03/2020;
- a seguito dell'applicazione delle Leggi Regionali n. 23 del 11/08/2015 e n. 41 del 22/12/2015, che hanno apportato notevoli modifiche all'assetto del servizio sanitario e sociosanitario lombardo, modificando il titolo I ed il titolo II della L.R. n. 33/2009 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità), dal 1/01/2016 l'ATS di Bergamo è subentrata all'ex ASL;
- il nuovo assetto organizzativo, in estrema sintesi, prevedendo la soppressione delle ASL e delle Aziende Ospedaliere e l'istituzione delle Agenzie di Tutela della Salute (in luogo delle ex ASL e con compiti e competenze parzialmente diversi) e delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (in luogo delle predette Aziende Ospedaliere e con compiti e competenze parzialmente diversi), ha avuto come conseguenza la coabitazione di ATS e ASST Bergamo Ovest nell'immobile in oggetto, con ripartizione degli spazi rispettivamente occupati e dei relativi impegni locativi contrattuali;
- il contratto di locazione in oggetto, a seguito del nuovo assetto organizzativo, pertanto, è risultato così ripartito: per il 29,06% all'ATS di Bergamo, per il 70,94% all'ASST Bergamo Ovest;
- di conseguenza, con nota di ATS Prot. n. U.030811 del 1/04/2016, è stata data comunicazione al Comune di Romano di Lombardia del subentro *ex lege* dell'ATS di Bergamo in qualità di locatario, nel contratto di locazione registrato in data 15/05/2008 serie 3 n. 1211;

- con successiva deliberazione del Direttore Generale di ATS Bergamo n. 423 del 8/06/2020, il suddetto contratto frazionato è stato rinnovato per il periodo 1/04/2020 – 31/03/2026;
- evidenziato che nessuna delle parti ha ritenuto di disdettare il contratto di locazione nei termini previsti all'art. 2 dello stesso, e che quindi il medesimo si intende tacitamente rinnovato, anche ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978, alle stesse condizioni per ulteriori anni 6 (sei), così come attestato dal locatario Comune di Romano di Lombardia con nota protocollo ATS n. 23077 del 9/03/2026, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, il canone di locazione potrà essere aggiornato annualmente, in misura del 75 % della variazione in positivo dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, su espressa richiesta del Locatore, il quale in tal caso è tenuto a comunicare l'importo aggiornato per l'intera annualità in corso, con un anticipo minimo di giorni 60 rispetto alla scadenza della prima rata annuale;

ATTESO che il Responsabile del procedimento propone di

- rinnovare il contratto di locazione tra il Comune di Romano di Lombardia e ATS Bergamo, riguardante i locali attualmente occupati per le funzioni del DIPS in Via M. Cavagnari n.5, originariamente stipulato in data 7/05/2008 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Treviglio in data 15/05/2008, serie 3 n. 1211, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978, alle stesse condizioni per ulteriori anni 6 (sei), precisamente dal 1/04/2026 al 31/03/2032;
- confermare il canone annuo di locazione, per la parte di competenza di ATS Bergamo, pari a € 21.036,15, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate il 1° aprile e 1° ottobre di ogni anno;

PRESO ATTO che l'Arch. Andrea Bussolino, in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la legittimità e la regolarità tecnica, del presente provvedimento;

RITENUTO di far proprie le proposte del Responsabile del procedimento in relazione a quanto sopra riferito;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Direttore della SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori, Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 3 comma 1 quinquies del D.lgs. n. 502/92 e s.m. e i. e della L. R. n. 33/2009 e s. m. e i.;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di dare atto** che il contratto di locazione per uso diverso dall'abitazione, tra il Comune di Romano di Lombardia e ATS Bergamo, riguardante i locali attualmente occupati per le funzioni del DIPS in Via M. Cavagnari n.5, originariamente stipulato in data 7/05/2008 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Treviglio in data 15/05/2008, serie 3 n. 1211, si intende rinnovato, ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978, alle stesse condizioni per ulteriori anni 6 (sei), precisamente dal 1/04/2026 al 31/03/2032;

2. di prendere atto che il canone annuo di locazione, per la parte di competenza di ATS Bergamo, è pari a € 21.036,15, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate il 1° aprile e 1° ottobre di ogni anno, e che, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, il canone di locazione potrà essere aggiornato annualmente, in misura del 75 % della variazione in positivo dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, su espressa richiesta del Locatore, il quale in tal caso è tenuto a comunicare l'importo aggiornato per l'intera annualità in corso, con un anticipo minimo di giorni 60 rispetto alla scadenza della prima rata annuale;

3. di contabilizzare l'onere complessivo stimato derivante dal presente provvedimento, pari a € 127.479,07, come di seguito specificato:

- per € 126.216,90 sul Conto Economico n. 651010 del Bilancio Sanitario esercizi 2026-2031, raggruppamento di budget F51010, entità acquirente STP/ fitti passivi / Gestione Immobili, centro di costo 0714000092;
- per € 1.262,17 sul Conto Economico n. 654010 del Bilancio Sanitario esercizi 2026-2031, raggruppamento di budget F51010, entità acquirente STP/ spese condominiali / Gestione Immobili, centro di costo 0714000092;

il tutto come risulta dal seguente prospetto pluriennale:

ANNO	IMPORTO CANONE Esclusa rivalutazione ISTAT	IMPORTO Imposta di Registro (1%)
2026 (annualità 2026-27)	€ 21.036,15	€ 210,36
2027 (annualità 2027-28)	€ 21.036,15	€ 210,36
2028 (annualità 2028-29)	€ 21.036,15	€ 210,36
2029 (annualità 2029-30)	€ 21.036,15	€ 210,36
2030 (annualità 2030-31)	€ 21.036,15	€ 210,36
2031 (annualità 2031-32)	€ 21.036,15	€ 210,37
TOTALI	€ 126.216,90	€ 1.262,17

4. di dare mandato al Responsabile del procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m. e i;

5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L.R. n. 33/2009 e s.m. e i;

6. di dare comunicazione del presente atto al Collegio Sindacale per i controlli di competenza, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;

7. di trasmettere il presente provvedimento alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e al Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Massimo Giovanni Giupponi

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

STRUTTURA PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Responsabile del procedimento
BUSSOLINO ANDREA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'- Direttore Dott. Sergio Rocca

Si attesta la copertura economica e la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio – Costi (Bilancio/Esercizio/Codice Progetto/Codice Finanziamento): SANITARIO 2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032

Dati contabili – Costi (Raggruppamento di Budget/Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): CDC 0714000092 - SOTTOBUDGET 2026000159 - F51010 - STP - CE 651010 - 654010

Importo – Costi (importo): €. 127.479,07

Bilancio – Ricavi (Bilancio/ Esercizio/Codice Progetto): 0

Dati contabili – Ricavi (Entità Acquirente/Conto Economico/Conto Patrimoniale/Centro di Costo): 0

Importo – Ricavi (importo): 0

Note: PER ES. 2026 RICOMPRESO NEL SB 2026000158, PER ES. SUCCESSIVI RICOMPRESO NEL SB ANNUALE SPESE CONDOMINIALI (C.E. 654010); PER ES. 2026 RICOMPRESO NEL SB 2026000159, PER ES. SUCCESSIVI RICOMPRESO NEL SB ANNUALE CANONI DI LOCAZIONE (C.E.651010)

Autorizzante
Rocca Sergio