



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di immobile da adibire a attività istituzionale uso ufficio e ambulatorio per il Dipartimento Veterinario.

L'ATS di Bergamo, con sede legale in Bergamo-24121- via Gallicciolli, 4 rende noto che ha necessità di stipulare un contratto di locazione per l'utilizzo di locali da adibire ad attività istituzionale uso ufficio/ambulatorio per il Dipartimento Veterinario e sicurezza degli alimenti di origine animale.

OGGETTO, QUADRO ESIGENZIALE E CARATTERISTICHE TECNICO-LOGISTICHE DELL'IMMOBILE

L'ATS di Bergamo ha necessità di avviare il procedimento per l'acquisizione di manifestazione di interesse al fine stipulare un contratto di locazione per l'utilizzo di locali da adibire ad attività istituzionale uso ufficio/ambulatorio.

L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

- essere ubicato nel centro o in zona facilmente accessibile, possibilmente nei comuni di Treviglio o Caravaggio;
- avere destinazione urbanistica di terziario/ uffici e altre destinazioni compatibili con l'utilizzo degli spazi;
- lo stato di fatto dell'immobile dovrà essere conforme all'autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune ed essere in possesso di tutte le certificazioni a norma di legge e dichiarazioni di conformità relative agli impianti e alle strutture (dichiarazione di conformità impianti elettrici/idraulici DM37/08, Attestato di Prestazione Energetica in corso di validità, certificato di Abitabilità/Agibilità) nonché delle autorizzazioni rilasciate dai VV.FF. per l'utilizzo richiesto;
- dovrà avere una superficie complessiva di circa 320 mq (suddiviso in massimo 3 pertinenze contigue tra loro o appartenenti allo stesso stabile) in modo da poter ricavare i seguenti spazi:
 - n. 1 ufficio n. 2 amministrativi - front office e sala d'attesa
 - n. 1-2 uffici per n. 3 veterinari AREA A
 - n. 1-2 uffici per n. 4 veterinari AREA B
 - n. 1-2 uffici per n. 2 veterinari AREA C
 - n. 1 locale ad uso magazzino e deposito frigorifero
 - n. 1 sala riunioni
 - n. 1 ambulatorio veterinario (predisposto o adeguabile)

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DL 215/2023 "Milleproroghe" si ricorda che: per i contratti di locazione passiva stipulati dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 e fino al 31 dicembre 2024, non applicano le riduzioni del canone di mercato previste dai commi 4, 6 e 10 dell'articolo 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, in presenza di una delle seguenti condizioni:

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

a) classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) rispetto da parte delle amministrazioni statali di cui all'articolo 2, comma 222, primo periodo, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;

c) il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La candidatura, redatta in lingua italiana come da modello allegato, deve essere presentata e sottoscritta con **firma digitale** dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile (o da parte del legale Rappresentante o suo delegato con comprovati poteri di firma o dal suo procuratore -in questo caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza) entro le **ore 12,00 del 09.05.2024**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.ats-bg.it.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di immobile da adibire ad attività istituzionale uso ufficio e ambulatorio per il Dipartimento Veterinario"**.

A pena di irricevibilità, la domanda di partecipazione, deve essere inoltrata via pec, resa sotto forma del modello allegato, e dovrà essere **firmata digitalmente** da parte del legale Rappresentante o suo delegato con comprovati poteri di firma o dal suo procuratore (in questo caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza).

Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

E' richiesto di presentare idonea planimetria in formato digitale editabile relativa all'immobile proposto.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

A parità di caratteristiche verrà preferita la manifestazione di interesse con il canone offerto più basso.

ATS di Bergamo si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la manifestazione d'interesse che soddisfi maggiormente le esigenze dell'Ente sulla base di parametri qualitativi ed economici, a seguito di parere di congruità richiesto all'Agenzia del Demanio.

E' richiesto idoneo elaborato estimale da condividere con ATS di Bergamo mediante piattaforma Estimare raggiungibile al seguente link:

<https://www.agenziademanio.it/.linkgallery/linkesterni/estimare.ext>

ATS di Bergamo inviterà per il confronto i soggetti che avranno manifestato interesse previo sopralluogo e verifica dei requisiti.

Saranno valutati positivamente i seguenti parametri:

- vicinanza al centro

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

- facilità di fruizione e di raggiungimento per i cittadini
- economicità dell'offerta

ALTRE INFORMAZIONI

- il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse per il servizio sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'ATS di Bergamo, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.
- Le proposte che perverranno non saranno impegnative per ATS di Bergamo, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui venga meno l'interesse pubblico sotteso alla procedura per la fornitura sopra menzionata e la stessa non sia ritenuta più necessaria qualsiasi sia il grado di avanzamento delle trattative ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile.
- Nessun diritto o interesse qualificato sorge in capo all'offerente, per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.
- il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'ATS di Bergamo
- il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. GianPiero Barracchia.

CONTATTI

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo Via Gallicciolli n. 4 – cap 24125, Bergamo -

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Tel. 035/385.111

e-mail: segreteria.acquistilogistica@ats-bg.it

PEC: protocollo@pec.ats-bg.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è l'ATS di Bergamo ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.ats-bg.it, mail protocollo.generale@ats-bg.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è LTA s.r.l. via della Conciliazione n. 10 – 00193 Roma, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.ats-bg.it, mail rpd@ats-bg.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'ATS di Bergamo implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Bergamo, 22.04.2024

Il Direttore f.f.
SC Gestione Tecnico Patrimoniale

Dott. Gianpiero Barracchia

documento originale sottoscritto mediante firma digitale e
conservato agli atti dell'ATS in conformità alle vigenti disposizioni
(d.lgs. 82/2005 e disposizioni attuative)

Il Responsabile del procedimento: Dott. Gianpiero Barracchia

Il funzionario incaricato: Arch. Chiara Locatelli

e-mail: segreteria.tecnicopatrimoniale@ats-bg.it - e-mail PEC: protocollo@pec.ats-bg.it