



Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Gallicciolli 4 - 24121 BERGAMO

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 1058 DEL 31 DIC. 2020

OGGETTO: Rinnovo, con modifiche, del contratto di locazione della sede ATS, di proprietà comunale, ubicata a Trescore Balneario in via Mazzini n. 13.

Ufficio proponente: Area Gestione Approvvigionamenti e Tecnica

per Responsabile del procedimento: Dott.ssa Serena Giupponi – tel. 035/385.239 *sh*

I Funzionari competenti: Dott. Fabrizio Luiselli – tel. 035/385.257 *ef*

Ing. Bettineschi Luisella – tel. 035/385.339

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con delibera n. 437 del 02/07/2009 è stato approvato il contratto di locazione tra il Comune di Trescore Balenario e l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo, inerente una porzione di immobile denominato "Istituto Sacro Cuore" sito nel comune di Trescore Balenario in via Mazzini n. 13, per essere adibito a sede di alcuni servizi socio sanitari dell'A.S.L. per il periodo: 01/01/2009 – 31/12/2014;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui trattasi è stato sottoscritto dalle parti in data 23/07/2009;
- con successiva deliberazione n.168 del 26/01/2015 dell'allora ASL della provincia di Bergamo è stato preso atto che, in assenza di disdetta nei termini di quanto previsto dall'art.1 del contratto, lo stesso si è automaticamente rinnovato per ulteriori anni 6 (sei) e precisamente dal 01/01/2015 al 31/12/2020;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'applicazione delle Leggi Regionali n. 23 del 11 agosto 2015 e n. 41 del 22/12/2015, dal 1/01/2016 l'ATS di Bergamo è subentrata all'ex ASL;
- il nuovo assetto organizzativo, in estrema sintesi, ha previsto la soppressione delle ASL e delle Aziende Ospedaliere, e l'istituzione delle Agenzie di Tutela della Salute (in luogo delle ex ASL e con compiti e competenze parzialmente diversi) e delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (in luogo delle predette Aziende Ospedaliere e con compiti e competenze parzialmente diversi);
- il contratto di locazione in oggetto, a seguito del nuovo assetto organizzativo, risulta così ripartito: per il 50,89% all'ATS di Bergamo, per il 49,11% all'ASST Bergamo Est;

TENUTO CONTO che:

- nei tempi previsti dal contratto, nessuna delle parti ha ritenuto di procedere a disdettare il contratto nei termini previsti dall'art. 3) del contratto e lo stesso, pertanto, è da intendersi rinnovato alle stesse condizioni per ulteriori anni 6 (sei);
- che l'ATS di Bergamo ha in itinere procedura di trasferimento dei servizi ubicati presso il comune, sede non più rispondente alle proprie esigenze;
- la data di consegna del nuovo immobile presso cui si trasferirà l'ATS, è prevista entro il 30/06/2021;
- per quanto sopra, in data 26/11/2020, presso il Comune di Trescore Balenario si è svolto un incontro tra l'ATS, l'ASST Bergamo EST e il Segretario comunale, per addivenire alla modifica del contratto di locazione per l'immobile in oggetto, nella parte relativa al recesso anticipato da parte dell'ATS, prevedendo un preavviso di 60 giorni, senza l'applicazione di alcuna penale, in quanto è previsto il trasferimento dei servizi Dipartimentali dell'ATS nella nuova sede;
- in esecuzione al predetto incontro, il Comune di Trescore Balenario, con Delibera di Giunta n. 134 del 14/12/2020 e successivamente con determina n. 698 del 22/12/2020, ha provveduto a modificare l'art. 3 "Decorrenza e durata del contratto" nel seguente modo: "Le parti convengono che possa essere richiesta la cessazione del contratto di locazione prima della scadenza dei sei anni con preavviso di 60 giorni senza l'applicazione di alcuna penale";

VISTO il documento pervenuto dal Comune e denominato "Atto modificativo – contratto di locazione relativo ad una porzione dell'immobile denominato Istituto Sacro Cuore sito in Via

Mazzini n. 13 a Trescore Balneario, agli atti di AGAT-STP, che dovrà essere firmato dal Direttore Generale;

DATTO ATTO che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 24, comma 4 lett. b) del D.L. n. 66/2014, che estende a tutte le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.lgs. n.165/2001, l'obbligo di ridurre i canoni di locazione passiva nella misura del 15%, con decorrenza dal 01/07/2014, (in un primo tempo prevista al 01/01/2015), l'importo annuale del canone è già stato ricalcolato in € 59.422,34=;

RILEVATO CHE:

- il canone annuo di locazione, per la parte di competenza ATS, è pari a € 30.240,33, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate con scadenza al 1 gennaio e al 1 luglio di ogni anno;
- il canone di locazione, a norma del punto 5) del contratto, è soggetto alla rivalutazione annuale nella misura pari al 75% della variazione ISTAT (indice costo della vita impiegati-operai) dell'anno precedente, fatte salve diverse disposizioni normative;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario, ciascuno per la rispettiva competenza,

DELIBERA

per le motivazioni e precisazioni esposte in premessa:

- 1) di dare atto che il contratto di locazione originariamente stipulato in data 23/07/2009 tra il Comune di Trescore Balneario e l'allora ASL della Provincia di Bergamo, inerente l'utilizzo di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Trescore Balneario in via Mazzini n. 13, si è automaticamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni 6 (sei) e precisamente dal 01/01/2021 al 31/12/2026;
- 2) di dare, altresì, atto che il canone di locazione, di competenza ATS, per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2026, come da informative Prot. ATS n. U307700 del 1/04/2016, trasmesse da questa ATS al Comune di Trescore Balneario, in applicazione della normativa richiamata in premessa, risulta annualmente e globalmente determinato in € 30.240,33, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate con scadenza al 1 gennaio e al 1 luglio di ogni anno;
- 3) di rilevare che l'ATS di Bergamo ha in itinere procedura di trasferimento dei servizi ubicati presso il Comune, sede non più rispondente alle proprie esigenze;
- 4) di dare atto che la data di consegna del nuovo immobile presso cui si trasferirà l'ATS, è prevista entro il 30/06/2021;
- 5) di prendere atto che il Comune di Trescore Balneario, con Delibera di Giunta n. 134 del 14/12/2020 e successivamente con determina n. 698 del 22/12/2020, ha provveduto a modificare l'art. 3 "Decorrenza e durata del contratto" nel seguente modo: "Le parti convengono che possa essere richiesta la cessazione del contratto di locazione prima della scadenza dei sei anni con preavviso di 60 giorni senza l'applicazione di alcuna penale";
- 6) di approvare il documento pervenuto dal Comune e denominato "Atto modificativo – contratto di locazione relativo ad una porzione dell'immobile denominato Istituto Sacro Cuore sito in Via Mazzini n. 13 a Trescore Balneario", agli atti di AGAT-STP, che dovrà essere firmato dal Direttore Generale;

- 7) di precisare che, a norma del punto 5) del contratto, il canone di locazione è soggetto alla rivalutazione annuale nella misura pari al 75% della rivalutazione ISTAT (indice costo della vita impiegati-operai) dell'anno precedente, fatte salve diverse disposizioni normative;
- 8) di dare atto che la suddetta spesa annua di € 30.240,33, al netto della rivalutazione ISTAT, per gli anni 2021-2022-2023-2024-2025-2026, troverà copertura mediante imputazione al raggruppamento di budget F51010 - Fitti Passivi / STP / Gestione immobili / Bilancio Sanitario conto economico 651010 – centro di costo 0133030037.

Il Direttore Generale
Dott. Massimo Giupponi



Allegati: //

Handwritten signature

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
Via F. Gallicciolli, 4 24121 Bergamo - C.F.e P.I. 04114400163
MIAGL04/3 - pag 1/1

Area Affari Generali e Legali
tel 035.385218 - 035.385162

Bergamo, il 29/12/2020

Richiesta impegno di spesa n. 580.

Si richiede la prenotazione dell'impegno provvisorio di spesa sulla delibera all'esame del
Direttore Generale

Oggetto: Rinnovo, con modifiche, del contratto di locazione della sede
ATS, di proprietà comunale, ubicata a Trescore Balneario in via Mazzini
n. 13.

COSTI / ADDEBITI o PROGETTI			
Progetto N°		Importo (€):	30.240,33
Raggruppamen to di Budget	F51010-fitti passivi/STP ce 651010	Centro di Costo	0133030037
Entità Acquirente		Bilancio	Sanitario
Esercizio	2021-2022-2023-2024-2025- 2026		
RICAVI / ACCREDITI			
Progetto N°		Importo (€):	
		Centro di Costo	
Fonte Entrata		Bilancio	
Esercizio			

parere: ☒ Positivo ☐ Negativo

Impegno di Spesa n°: **SI PRENDE ATTO**

Data emissione parere: 29/12/2020

operatore Area Gestione Risorse Economiche

(Registrazione effettuata per via telematica con password di accesso)

pagina bianca annullata

1058

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°

DEL 31 DIC. 2020

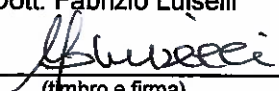
Deliberazione del Direttore Generale avente ad oggetto:

Rinnovo, con modifiche, del contratto di locazione della sede ATS, di proprietà comunale, ubicata a Trescore Balneario in via Mazzini n. 13.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesta la regolarità tecnico amministrativa della proposta di delibera di cui in epigrafe.

Bergamo, 28/12/2020

Per il responsabile del procedimento
Il Direttore
Area Gestione Approvvigionamenti e Tecnica
Dott.ssa Serena Giupponi
Il Dirigente
Dott. Fabrizio Luiselli

(timbro e firma)

PARERI DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO, SANITARIO E SOCIOSANITARIO

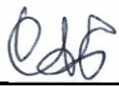
In relazione alla proposta di delibera di cui in epigrafe, si esprime parere favorevole.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Paolo Giuseppe Cogliati

Il Direttore Sanitario
Dott. Carlo Alberto Tersalvi

Il Direttore Sociosanitario
Dott. Giuseppe Matozzo







ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Legali e Assicurativi attesta che la deliberazione di cui in epigrafe è stata pubblicata mediante inserimento sul sito telematico aziendale - sezione Albo Telematico dal _____ al _____.

Bergamo, _____

Il Dirigente
Dott. Matteo Berti

AL DIRIGENTE REGIONALE REGIONE AUTONOMA SARDEGNA

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1/2017

Approvazione del Piano di sviluppo economico e sociale della Regione Autonoma Sardegna per il triennio 2017-2019

[pagina bianca annullata]