

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Gallicciolli 4 - 24121 BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 488 DEL -4 GIU 2021

OGGETTO Rinnovo del contratto di locazione relativo a porzione di immobile di proprietà dell'ATS in Comune di Bonate Sotto, via Garibaldi n. 13, da adibire a Centro Diurno Disabili.

Ufficio proponente: Area Gestione Approvvigionamenti e Tecnica

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Serena Giupponi – tel. 035/385.239

Funzionari competenti: Dott. Fabrizio Luiselli – tel. 035/385257

Ing. Luisella Bettineschi – tel. 035/385.339

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a seguito dell'applicazione delle Leggi Regionali n. 23 del 11 agosto 2015 e n. 41 del 22/12/2015, che hanno apportato notevoli modifiche all'assetto del servizio sanitario e sociosanitario lombardo, modificando il titolo I ed il titolo II della L.R. n. 33/2009 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità), dal 1/01/2016 l'ATS di Bergamo è subentrata all'ex ASL;
- il nuovo assetto organizzativo, in estrema sintesi, ha previsto la soppressione delle A.S.L. e delle Aziende Ospedaliere, e l'istituzione delle Agenzie di Tutela della Salute (in luogo delle ex ASL e con compiti e competenze parzialmente diversi) e delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (in luogo delle predette Aziende Ospedaliere e con compiti e competenze parzialmente diversi);
- con Decreto n. 5190 del 07/06/2016, assunto dalla Direzione Generale "Welfare", si è provveduto in via definitiva all'assegnazione del patrimonio immobiliare di proprietà all'ATS di Bergamo;
- con Deliberazione dell'allora ASL n. 530 del 18.06.2015, è stato approvato lo schema del contratto di locazione tra l'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo e la Società Cooperativa Sociale Servizi Isola Onlus di Brembate Sopra, per l'utilizzo, quale Centro Diurno Disabili, di porzione di immobile ubicato a Bonate Sotto, in via Garibaldi n. 13, di proprietà di questa ATS;
- il contratto di cui trattasi, della durata di 6 anni, che è stato sottoscritto in data 30.06.2015, con decorrenza dal 01.07.2015 e registrato presso l'Ufficio Territoriale di Bergamo 1, in data 31.12.2015 al n. 5469, serie 3T, all'art. 5 prevedeva un canone annuo di € 33.100,00, soggetto ad aggiornamento ISTAT;

TENUTO CONTO che, con delibera dell'allora ex ASL n. 916 del 05.11.2015, si è preso atto della voltura dell'accreditamento per il CDD (Centro Diurno Disabili) in oggetto alla "Lavorare Insieme Cooperava sociale", e con successiva delibera sempre dell'ex ASL n. 1087 del 23.12.2015, si è provveduto alla sottoscrizione dei contratti per la gestione dell'unità d'offerta sociosanitaria, tra cui il CDD di cui si tratta, provvedendo a modificare i contratti sottoscritti con il Soggetto Gestore uscente "Società Cooperativa Sociale Servizi Isola Onlus", procedendo al subentro del nuovo Soggetto Gestore "Lavorare Insieme Cooperativa Sociale" in tutte le posizioni giuridiche attive e passive derivanti dai contratti in essere tra l'ASL ed il Gestore uscente.

DATO ATTO che:

- il contratto di locazione, all'art. 3, prevede la possibilità di rinnovo nel rispetto di quanto previsto in materia dall'art. 28 della legge n. 392/1978;
- l'art. 28 richiamato prevede il rinnovo tacito alla prima scadenza contrattuale, qualora non pervenga disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno 12 mesi prima della scadenza;
- al predetto art. 3 del contratto, è prevista altresì la facoltà della Società Cooperativa Onlus di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di mesi 6 da comunicarsi al proprietario con lettera raccomandata r.r.;

RILEVATO che:

- tale comunicazione non è stata trasmessa né ricevuta da parte della Cooperativa e, il contratto pertanto, deve ritenersi rinnovato per ATS;

- non sussistono le condizioni previste ex lege per non rinnovare il contratto in scadenza;

PRESO ATTO che:

- il canone di locazione, è attualmente pari ad € 33.976,50=annui, da corrispondere in due rate semestrali anticipate con scadenza al 1 gennaio e al 1 luglio di ogni anno;
- il canone di locazione, a norma del punto 6) del contratto, è soggetto alla rivalutazione annuale nella misura pari al 75% della variazione ISTAT (indice costo della vita impiegati-operai) dell'anno precedente;

RITENUTO, per le motivazioni e precisazioni sopra esposte, di dare formalmente atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione stipulato tra l'ATS di Bergamo in qualità di proprietario dei locali e "Lavorare Insieme Cooperativa Sociale" in qualità di locatario;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e Sociale, ciascuno per la rispettiva competenza,

DELIBERA

per le motivazioni e precisazioni esposte in premessa:

- 1) di dare atto che il contratto di locazione, originariamente stipulato in data 30.06.2015, tra l'allora ASL della provincia di Bergamo in qualità di proprietario dei locali e l'allora Società Cooperativa Sociale Servizi Isola Onlus ora, a seguito di subentro, "Lavorare Insieme Cooperativa Sociale", inerente l'utilizzo, quale Centro Diurno Disabili, di porzione di immobile ubicato a Bonate Sotto, in via Garibaldi n. 13, si è automaticamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni 6 (sei) e precisamente dal 01.07.2021 al 30.06.2027;
- 2) di dare altresì atto che il canone di locazione, per il periodo 01.07.2021 – 30.06.2027, in applicazione della normativa richiamata in premessa, risulta annualmente e globalmente determinato in € 33.976,50= da corrispondere in due rate semestrali anticipate con scadenza al 1 gennaio e al 1 luglio di ogni anno, salvo applicazione della rivalutazione annuale nella misura pari al 75% della variazione ISTAT (indice costo della vita impiegati-operai) dell'anno precedente;
- 3) di dare atto che la suddetta entrata di € 33.976,50 sarà introitata per gli anni 2021-2022-2023-2024-2025-2026 e 2027 con imputazione al conto economico 512010 – centro di costo 1000000075 - del relativo Bilancio sanitario;
- 4) di dare atto che le spese di registrazione del rinnovo del contratto sono a totale carico del locatario;
- 5) di trasmettere, copia della presente alla "Lavorare Insieme Cooperativa Sociale", quale parte conduttrice.

Il Direttore Generale
Dott. Massimo Giupponi



Allegati: //

* non sussistono le condizioni per il cui verificarsi si è provveduto a

PRESTO ATTO che:

- il canone di locazione, è stato in tutto pagato a
- scemestrili anticipato con scadenza al 1 novembre 2012
- il canone di locazione, a norma del punto 2) del contratto, non è stato pagato
- nella misura pari al 75% dell'importo dovuto, e
- dell'anno precedente;

RITENUTO, per le ragioni su esposte, che il canone di locazione, non è stato pagato, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

ACCORDATO, che il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

[pagina bianca annullata]

La di cui, in data 12/11/2012, è stato emesso il presente atto, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

La di cui, in data 12/11/2012, è stato emesso il presente atto, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

La di cui, in data 12/11/2012, è stato emesso il presente atto, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

La di cui, in data 12/11/2012, è stato emesso il presente atto, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

La di cui, in data 12/11/2012, è stato emesso il presente atto, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore, e che, in conseguenza, il contratto di locazione, non può essere mantenuto in vigore,

[Firma illeggibile]

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
Via F. Galliccioli, 4 24121 Bergamo - C.F.e P.I. 04114400163
MIAGL04/3 - pag 1/1

Area Affari Generali e Legali
tel 035.385218 - 035.385162

Bergamo, il 28/05/2021

Richiesta impegno di spesa n. 246.

Si richiede la prenotazione dell'impegno provvisorio di spesa sulla delibera all'esame del
Direttore Generale

Oggetto: Rinnovo del contratto di locazione relativo a porzione di immobile di proprietà dell'ATS in Comune di Bonate Sotto, via Garibaldi n. 13, da adibire a Centro Diurno Disabili.

COSTI / ADDEBITI o PROGETTI			
Progetto N°		Importo (€):	
Raggruppamento di Budget		Centro di Costo	
Entità Acquirente		Bilancio	
Esercizio			
RICAVI / ACCREDITI			
Progetto N°		Importo (€):	33.976,50
		Centro di Costo	1000000075
Fonte Entrata	conto economico 512010	Bilancio	Sanitario
Esercizio	2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027 per 2021 e 2027 introito di un solo semestre.		

parere: ☒ **Positivo** ☐ **Negativo**

Impegno di Spesa n°: **SI PRENDE ATTO**

Data emissione parere: **31/05/2021**

operatore Area Gestione Risorse Economiche

(Registrazione effettuata per via telematica con password di accesso)

[pagina bianca annullata]

ALLEGATO ALLA DELIBERA N° **488** DEL **-4 GIU 2021**

Deliberazione del Direttore Generale avente ad oggetto:

Rinnovo del contratto di locazione relativo a porzione di immobile di proprietà dell'ATS in Comune di Bonate Sotto, via Garibaldi n. 13, da adibire a Centro Diurno Disabili.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesta la regolarità tecnico amministrativa della proposta di delibera di cui in epigrafe.

Bergamo, 27.05.2021

Il Direttore
Area gestione Approvvigionamenti e Tecnica
Dott.ssa Serena Giupponi


(timbro e firma)

PARERI DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO, SANITARIO E SOCIO SANITARIO

In relazione alla proposta di delibera di cui in epigrafe, si esprime parere favorevole.

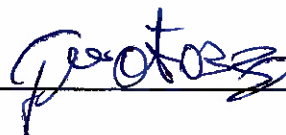
Il Direttore Amministrativo
Dott. Paolo Giuseppe Cogliati

Il Direttore Sanitario
Dott. Carlo Alberto Tersalvi

Il Direttore Sociosanitario
Dott. Giuseppe Matozzo







ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Legali e Assicurativi attesta che la deliberazione di cui in epigrafe è stata pubblicata mediante inserimento sul sito telematico aziendale - sezione Albo Telematico

dal _____ al _____.

Bergamo, _____

Il Dirigente
Dott. Matteo Berti

1201 610 4-1 3 P A

[pagina bianca annullata]